



## Arealbruk

Pær Jonas Gustavsson

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

5120/2012/38/026/BJOGRO

Dato

14.03.2012

### PÆR JONAS GUSTAVSSON - GODKJENNING AV LUFTEGÅRD

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2007/2740	<b>Ansvarlig søker:</b>	Pær Jonas Gustavsson
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 38/bnr.26	<b>Tiltakshaver:</b>	Pær Jonas Gustavsson
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/37	<b>Søknadsdato:</b>	24.02.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Bjørnar Groven	<b>Komplett dato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av gjerde/støyskjerm i tilknytning til luftegård for hunder på eiendommen gnr. 38, bnr. 26.

Saken har tilknytning til sak som omfatter flere tiltak og som er behandlet av kommunen i sak 09/68 av 18.08.2009.

Det er gitt tillatelse til endringer av fasade i sak 10/127.

Tillatelse til tiltak med unntak av gjerde/luftegård er gitt 12.04.2010.

Tiltaket er knyttet til krav gitt av Folkehelse Fosen.

Dette kravet er nærmere presisert i brev fra Folkehelse Fosen av 06.06.2011 og 17.06.2011.

#### Vurdering:

Vurderingen av plassering og utforming av gjerde/støyskjerm er konkret knyttet opp mot kravet fra Folkehelse Fosen.

Dette kravet forutsetter at gjerde ikke skal gå nærmere nabo enn 100 meter målt i terreng og det må bygges en 2,5 meter høy støyskjerm på den siden av luftegården som vender mot nærmeste nabo. Krevet om 2,5 meters høyde på støyskjerm er seinere av brev fra Folkehelse Fosen presisert som retningsgivende og en støyskjerm på 2,0 meters høyde kan være tilstrekkelig dersom den blir plassert på en best mulig måte for å oppnå best mulig effekt.

Forståelsen av hva som menes med 100 meter fra nærmeste nabo er knyttet til innmålinger gjort av Bjugn kommune. Denne avstanden framgår av kartvedlegg utarbeidet av Bjugn kommunen og datert 14.03.2012.

Dokumentasjonen som spesifikt er innsendt fra tiltakshaver vedrørende gjerde/støyskjerm er upresis, ufullstendig og bygger også på feiltolking av konkrete forutsetninger. Fra kommunens side finner en det derfor nødvendig med presisering av de konkrete vilkår kommunen legger til grunn for sin godkjenning av tiltaket.

Disse vilkårene knytter seg både til plasseringen av gjerdet/støyskjermen og utformingen av gjerde/støyskjerm.

### **Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av gjerde/støyskjerm knyttet til luftegård for hunder på eiendommen gnr. 38, bnr. 26. Det vises til opprinnelig melding om tiltak mottatt 06.03.2009 med vedlegg med seinere endringer.

Det vises forøvrig til kommunens behandling og vedtak i sak 09/68 av 18.08.2009 og 10/127 av 02.08.2010.

Det vises også til behandling i Folkehelse Fosen, sist ved brev av 06.06.2011 og 17.06.2011.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett i samsvar med vårt vedtak i sak 09/68.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Gjerde og støyskjerm skal plasseres minst 100 meter fra nærmeste naboeiendom. Denne avgrensningen er gitt på situasjonsskisse utarbeidet av kommunen og datert 14.03.2012.
2. Gjerde må utformes slik at hunder ikke kan hoppe over eller komme gjennom gjerde på annen måte. Minimum høyde for gjerde settes til 2,0 meter fra planert terreng inntil 3 meter fra gjerde på innsiden. På strekninger der støyskjerm er utformet med tilstrekkelig høyde og utforming som tilfredsstillende nødvendig sikkerhet mot rømning av hunder, kan gjerde utelates.
3. Støyskjerm skal ha minimum 2,0 meters høyde fra planert terreng inntil 3,0 meter ut fra støyskjerm på luftegårdens innside. Dersom luftegården har terrengforhøyninger som overstiger 0,5 meter over terreng inne ved støyskjerm, må støyskjermens høyde økes tilsvarende aktuell overhøyde for terrenget. Dersom utgang fra bygning for hunder ut i luftegården har et golvnivå som ligger minimum 0,5 meter over terrenget ved støyskjermen, må enten høyden på støyskjermen heves tilsvarende eller det må gjennomføres støydempende tiltak på/ved slik utgang, for å hindre at støy fra hunder som oppholder seg ved slik utgang forplanter seg over støyskjermen uten vesentlig støydemping.
4. Støyskjermen skal utføres som tett konstruksjon slik at det ikke er åpninger i skjermen som muliggjør lydgjennomgang uten tilstrekkelig lyddemping. Støyskjermen skal utføres slik at det er minimum kontakt mellom skjerm og bakken. Helst skal skjermen føres ned i bakken for å hindre at det skapes åpninger på grunn av graving og liknende. Dersom det oppstår åpninger mellom skjermen og bakken, må disse utbedres umiddelbart.

5. Støyskjermen skal utføres av støydempende og stabilt materiale som tre, betong, Leca og liknende. Bruk av metallplater til skjerm tillates ikke. Ved bruk av tre og liknende materialer, skal tykkelsen på materialet være minimum 19 mm.

- Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Jf. plan- og bygningslovens § 21-10.
- Er arbeidet ikke igangsatt innen tre år etter at vedtaket er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk

Kopi til:  
Torgeir Schmidt-Melbye  
Siv Iren Stormo Andersson

Vedlegg:

1 Situasjonsskisse utarbeidet av Bjugn kommunen datert 14.03.2012