

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Salg av næringsareal på eiendommen "Yrjarshall", gnr. 68 bnr. 95 til Ørland Eiendom AS**Vedlegg:**

- 1 Forslag til kjøpekontrakt mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune
- 2 Tomtekart datert 15.03.12
- 3 Utsnitt fra sentrumsskisse Brekstad

Sakens bakgrunn og innhold

I formannskapets møte 15.12.11 ble det vedtatt å gi Ørland Eiendom AS vederlagsfri opsjon på del av Yrjarshalltomta fram til 31.12.12. Avtale om dette er inngått mellom partene.

Ørland Eiendom har nå konkrete planer om å føre opp et forretningsbygg som tilbygg til Libra-bygget med byggestart i løpet av høsten d.å. Firmaet ønsker derfor å kjøpe opsjonsarealet omgående.

Administrasjonens vurdering

Ørland Eiendom AS har tilbudt å kjøpe arealet fra kommunen til en pris av **2,0 mill.** kroner, d.v.s. ca. kr. **200,- pr. kvm.**

I henhold til kommunens vedtatte prisbok er den generelle prisen for forretningsareal i Brekstad sentrum kr. 177,50 pr. kvm (råtomt kr. 30,50 + tomteteknisk refusjon kr. 147,-).

Saken ble drøftet av formannskapet i møte 13.03.12.

Sentrumsskissen for Brekstad sentrum, som ble vedtatt av kommunestyret 23.06.11, viser muligheter for en kombinert utnyttelse av Yrjarshalltomta til forretnings- og boligformål, og den viser muligheter for en naturlig sammenbygging med Librabygget. Foreliggende planer om tilbygging av Libra-bygget vil derfor være i tråd med skissen. Utforming, etasjetall, parkering m.m. vil være temaer som knyttes til byggesøknadsbehandlingen.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner salg av ca. 10 000 kvm tomteareal på eiendommen Yrjarshall, gnr. 68 bnr. 95, til Ørland Eiendom AS til en pris av 2,0 mill. kroner.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune.