



## Arealbruk

Frode Mandal

Olden  
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.  
5420/2012/73/035/EDGOKS

Dato  
19.03.2012

### FRODE MANDAL - SØKNAD OM NYTT TAK PÅ BOLIG.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/563	<b>Ansvarlig søker:</b>	Frode Mandal
<b>Eiendom:</b>	Gnr.73 /bnr.35	<b>Tiltakshaver:</b>	Frode Mandal
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/38	<b>Søknadsdato:</b>	23.02.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Edgar Oksvold	<b>Komplett dato:</b>	

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av nytt tak på bolighus på gnr. 73, bnr. 35. Bygget har fra før flatt tak, men det er nå ønske å bygge opp nytt valmet tak. Takvinkel blir 18 grader. Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det er ikke utsendt nabovarsel om tiltaket.

#### Vurdering:

Det søkes om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, men det kan være tvil om dette tiltaket kan godkjennes uten ansvarsrett, da det stilles krav til dimensjonering av takkonstruksjon. Det er fra før betongtak på boligen, men om dette er godt nok til å overføre kreftene fra det nye taket er ikke dokumentert.

En vil anbefale at søknaden godkjennes, men tiltakshaver må dokumentere bærekonstruksjoner før igangsettingstillatelse kan gis.

Det må også sendes nabovarsel til berørte naboer og kvittering for at slik varsel er sendt må sendes kommunen.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av nytt tak på boligbygg på eiendommen gnr. 73, bnr. 35. Det vises til søknad dat. 23.02.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende være utført:

- Det må dokumenteres at bærekonstruksjoner er tilfredsstillende.
- Det må sendes nabovarsel til berørte naboer. Dersom det kommer inn merknader til nabovarslingen må saken behandles på nytt.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Edgar Oksvold  
avdelingsingeniør