



Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS
Att. Stig Hyllmark
Industriveien 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
6092/2012/25/118/BJOGRO

Dato
27.03.2012

FOSEN VVS AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FORRETNINGSBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/101	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom:	Gnr. 25/bnr. 118	Tiltakshaver:	Fosen VVS AS
Vedtaks nr.:	12/46	Søknadsdato:	20.09.2011
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplett dato:	22.03.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Sakens bakgrunn framgår av sak 11/193 av 04.10.2011 og sak 11/198 av 17.10.2011.

Saken er nå komplettert ved at Arbeidstilsynets vedtak foreligger. Arbeidstilsynet har ingen merknad til søknaden.

Det er 17.10.2011 gitt igangsettingstillatelse for grunnarbeid og fundamentering.

Vurdering:

Ut fra behandlingen i sak 11/193 og 11/198 er nå alle vilkår på plass for at tillatelse til oppføring av tiltaket kan gis.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 25, bnr. 118. Det vises til søknad mottatt 21.07.2010 og seinere kompletteringer, sist av 22.03.2012, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankoira	8650 48 01219

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:

Fosen Ventilasjon AS		7160	BJUGN
Ing. Reidar Paulsen	Øvre Hovsbakken 10	7300	ORKANGER
Fosen VVS AS		7160	BJUGN