

Årsberetning og regnskap 2011

Valsneset Utvikling KF

2010 var det første full driftsåret for VU KF og anlegget i Gullvika som ble kjøpt sommeren 2009.

Det er to faste inntektsbringende avtaler knyttet til eiendommen:

1. Leieavtalen med Statoil for reservestaget til Heidrunplattformen.
2. Opsjonsavtalen med Marine Harvest som går fram til 2014 og som omfatter alt areal bortsett fra 14 da der hallene og kaia står.

I tillegg er det inngått en intensjonsavtale med Gunnar Holth Kristiansund AS om uttak av stein dersom selskapet vinner en kontrakt i forbindelse med leggingen av Luva-ledningen som er planlagt å lande på Aukra.

Det er gitt et tilbud om leie av storhall og kaiområde til en operatør fra Stoksund uten at det ble noen avtale i denne omgang og det er kommet en tilbud om å kjøpe den lille hallen fra C.O.B. Group for å produsere to ovner til plastfabrikken på Valsneset som er under planlegging og senere rive og flytte hallen til Valsneset.

Som styret og kommunestyret ser, "er det fortsatt noen fugler på taket", men det arbeides hele tiden med inntektsbringende tiltak primært ved utleie/salg av ressursene i Gullvika.

Tiltakene retter seg både mot det lokale markedet og mot det nasjonale/internasjonale markedet.

Selskapet har to personer ansatt:

Daglig leder Ulrik Rabben.

Vaktmester Åge Myrvik.

Regnskapet viser at det ikke er noen umiddelbar økonomisk fare i selskapet, men det må finnes løsninger innenfor en horisont på 2-3 år for å håndtere den økonomiske situasjonen i selskapet. Over lang tid kan ikke utgiftene være høyere enn inntektene.

Kommunestyret har i januar 2012 vedtatt at VU KF kan legges ned og virksomheten kan fases inn i Kopparn Utvikling AS.

Styret bes ta standpunkt til hvilken løsning som i helhetlig sammenheng gir den beste effekten for Bjugn kommune.

Daglig leder vil takke styret og andre samarbeidspartnere for godt samarbeid i 2011.

Bjugn, 16.04.2012

Ulrik Rabben

Daglig leder