



## Arealbruk

Erik Aasbak

Nordre Halset v. 103  
7023 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

7735/2012/34/005/AUDROE

Dato

23.04.2012

### **ERIK AASBAK - OPPFØRING AV ANNEKS / UTHUS PÅ GNR. 34 BNR. 5 - TILBYGG**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/513	<b>Ansvarlig søker:</b>	Erik Aasbak
<b>Eiendom:</b>	Gnr 34, bnr 1	<b>Tiltakshaver:</b>	Erik Aasbak
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/54	<b>Søknadsdato:</b>	14.01.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	14.01.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende anneks/uthus på fritidseiendommen gnr. 34, bnr. 1. Med tilbygget vil uthuset få et bruksareal på 72 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 22,5°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 4,0 meter og 5,5 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Statens Vegvesen har innvilget dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand for plassering av tilbygg til uthus i 14,0 meters avstand fra midte av fylkesveg 231 på eiendommen gnr 34, bnr 5 i brev av 22.02.2012.

Tilgrensende nabo, eier av gnr 34, bnr 1, har gitt skriftlig tillatelse til plassering av tilbygget mindre enn 4 meter fra felles grense.

#### **Vurdering:**

Tiltaket er ikke i strid med delplanen for området og alle formaliteter synes å være i orden. Samtykke kan gis. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til anneks/uthus på eiendommen gnr. 34, bnr. 4. Det vises til søknad mottatt 14.01.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er gjort med følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent