

Ordførerens kommentarer til spørsmålet om eventuelt kjøp av utbyggingsareal tilhørende Idar Solhaug

Området omfattes av reguleringsplanen for Ervikbukta. Innenfor området er det regulert inn omlag 40 boligtomter. Av disse er 18 fortsatt ikke solgt.

Tomtene er på mellom 1 og 1,5 dekar. Alle tomtene er lett bebyggbare ut fra topografi og grunnforhold.

Det som gjenstår av utbygging av infrastruktur er to mindre interne vegparseller på ca. 70 meter med tilhørende vann- og avløpsnett.

Innenfor planområdet ligger noen større bevaringsområder knyttet til registrerte kulturminner. Planområdet omfatter også ca. 15 dekar dyrka mark med god bonitet og arrondering.

Bevaringsområder berører delvis dette området. Det er imidlertid ingen restriksjoner i forhold til bruken av den dyrka jorda til landbruksvirksomhet selv om arealer har bevaringsstatus.

Den dyrka jorda som ikke berøres av bevaringsområdet, kan enten selges til nabobruk eller evt. bli forsøkt endret til utbyggingsformål seinere.

I sør grenser planområdet mot en naboeiendom hvor det i forslaget til ny kommuneplan er foreslått arealet til offentlige formål. Dette er tenkt brukt til barnehage eller skole. Deler av utbyggingsarealene på eiendommen til Idar Solhaug kan slik sett benyttes sammen med dette arealet og åpne for tilgang til større arealer til offentlige formål.

Kommunen har tidligere bidratt til utarbeidelse av reguleringsplanen for området og også bekostet en god del av de arkeologiske undersøkelsene innenfor planområdet.

Dessuten har kommunen bekostet mye av vannforsyningssystemet innenfor planområdet.