



Arealbruk

Eilif Nygård

Stuanes
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
8917/2012/29/025/AUDROE

Dato
08.05.2012

EILIF NYGÅRD - OPPFØRING AV GRILLBU OG GJERDE, GNR 29, BNR 25

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1166	Ansvarlig søker:	Eilif Nygård
Eiendom:	Gnr 29, bnr 25	Tiltakshaver:	Eilif Nygård
Vedtaks nr.:	12/61	Søknadsdato:	11.04.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	08.05.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av gjerde og "grillbu" på eiendommen gnr. 29, bnr. 25. Bygget får et bruksareal på ca 10 m². Mønehøyden på "grillbua" er oppgitt til ca 4 meter.

Der "grillbua" ønskes oppført sto det tidligere et uthus som skal rives.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til plassering av bygget nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av uthus samt oppføring av gjerde og "grillbu" på eiendommen gnr. 29, bnr. 25. Det vises til søknad datert 11.04.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent