



Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår referanse
201107606-9

Deres referanse

Dato
10.05.2012

Høring på forslag til reguleringsplan for Hovde Sør

Deres oversendelse datert 31.03.2012.

Planbeskrivelsen gir et godt bilde av hvordan man ønsker å utnytte eiendommen Hovde Sør.

Alle boliger skal ha begrenset avstand med trafiksikker adkomst til nærlekeplass. Dette er med på å gjøre området attraktivt for barnefamilier. Området lek1 har en snuhammer inn mot lekeområdet. Fylkeskommunen mener man bør se på andre løsninger, slik at lekeplassen kan oppleves som trygg.

Videre synes vi det er positivt at det legges til rette for at boligene skal tilknyttes offentlig fjernvarmeanlegg med vannbåren varme.

Vi har tidligere påpekt at siktlinjen fra Brekstad mot Hovdetåa og videre mot Agdenes bør opprettholdes. I planforslaget er boligområdene BK 6 og BK 7 utvidet mot øst . Dette er uheldig med tanke på landskapsvirkningen.

De tre eneboligene på Nerhovdtunet er nå erstattet med et boligbygg tilsvarende driftsbygningen. Dette er positivt. I vår tidligere uttalelse ba vi om at husrekken umiddelbart sørvest for tunet på Nerhovd ble justert slik at tunet fikk mer rom. Dette er ikke imøtekommet.

Det må vises adkomst inn til eksisterende boliger. Slik planen er framstilt er o_ friluftsområde lagt inn på eksisterende vei. Som faglig råd foreslår fylkeskommunen at reguleringsplan Hovde Sør innlemmer hele F-v1 fram til o_ friluftsområdet og at friluftsområde justeres slik at det ikke blir liggende inn på eksisterende veggrunn. Slik planen er framstilt kan det oppstå uklarheter om adkomst til eksisterende boliger.

Det mangler bestemmelser for friluftsområdene på land. Bestemmelser bør utarbeides.

Fylkeskommunen har nå foretatt de supplerende arkeologiske undersøkelsene. Det ble ved befaringen ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no, +47 73 86 64 27

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Planen bør vise nordpil.

Når det gjelder avkjøringer samt gang og sykkelvegetableringer, viser vi til States vegvesens uttalelse i saken.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen

Med hilsen



Stig Roald Amundsen
fagleder



Heidi Beate Flatås

Kopi:
postmottak@fmst.no
firmapost-midt@vegvesen.no