

Kommentarer til endringer i reguleringsplan for Valvik (mai 2012) med bakgrunn i referat fra Groven av 2 mai 2012.

Valvikholmen fristilles til friluftsområde.

Småbåthavn flyttes til mer egnet område nærmere allerede godkjent småbåthavn.

Områdene M1 M2 også betegnet 32 og 33

- Den enkelte leilighet ønskes "fradelt" slik at den kan eies separat av ulike eiere, og at klausul om næringsvirksomhet frafalles. dvs at den enkelte leilighetsenhet kan seksjoneres og organiseres i et sameie.

Hvorfor:

For at utbygging kan realiseres må det være interesse og etterspørsel etter leiligheter i Lysøysund.

Vi har nå holdt på i ca 2 år uten at vi har klart å skaffe interessenter til leilighetene med næringsformål til en pris høyere enn byggekostnadene. Vi har avsjekket med flere meglere uten nødvendig respons.

Vår konklusjon er at disse leilighetene må selges som separate fritidsboliger for at inntektene skal overstige kostnadene.

Vi tror at et "slikt salg" vil medføre en høyere bruk enn hva et mulig utleie vil kunne gi. I Norge har vi en sterk tradisjon for å ville eie våre fritidsboliger. Dette er sterkt forankret i oss. Det bør derfor være opp til hver enkelt om man vil leie ut. Noen vil temmelig sikkert gjøre det, mens andre ikke ønsker det bl.a på grunn av høy egenbruk.

Det viktigste må vel være at fritidsboligene blir brukt og ikke står tomme. Dette også for å styrke næringsgrunnlaget i Lysøysund, dette både mht til handel, tjenesteytende og håndverkstjenester.

Bryggehusene som er planlagt på område 32 og 33 vil gi et fint inntrykk fra Lysøysund og innseilingen til sundet. Husene vil bli bygd med god avstand til sjøen.

Erfaringer ved utleie og handel fra andre steder i Trøndelag er at det brukes lite penger lokalt. Med dagens økonomiske situasjon i Europa tror vi ikke det ville bli lettere å leie ut på Lysøya, da det er et kjent fenomen om at det er europeere som har vært den største gruppen av leietakere.

Trondheim 11. mai 2012.

Lorentz og Bjørn Olav