

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 23.05.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - 2 REKKEHUS - GNR. 82, BNR ? - SKOGLY - SKOGLY BOLIGFELT

Saksnr.:	2012/1245	Ans. søker:	Rædergård
Byggest.:	Skoglyveien 18, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr: 446 og 447	Tiltakshaver:	Entreprenør AS
Vedt.nr.:	12/51	Søknadsdato:	Rædergård Entr. AS
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	25.04.2012 08.05.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 8.5.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av to tomannsboliger på Rædergård Entreprenør AS sitt boligfelt på Skogly. Rekkehusene lengst sør i området (benevnt Skoglyvn. 20 a og b) håndteres som egen sak jf. dialog mot ansvarlig søker om behov for reguleringsendring for området.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen alle ansvarsområder unntatt VVS og sanitær
- Comfort Fosen Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet bunnledninger og sanitær

Planstatus: Reguleringsplan for Skogly boligfelt
Planformål: Bolig (enebolig)

Tiltaket forutsetter en mindre vesentlig reguleringsendring fra planen da 3 eneboligtomter er omgjort til 6 rekkehusomter. For de første to rekkehusene i området (gnr. 82/434 og 82/435) ble reguleringsendring godkjent 28.6.2011.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til reguleringsendringen eller tiltaket for øvrig. En påpeker imidlertid at eiendomsgrense mot øst kan påregnes justert noe som følge av ny reguleringsendring med justert linjeføring for grensen mellom boligtomter og vegformålet på østsiden. Dette vil imidlertid ikke ha betydning for bygningenes plassering på tomtene (Skoglyveien 18 a og b). En vil også påpeke at det kan bli annen adressering i feltet som følge av at avkjørselløsning for denne delen av feltet er endret mht reguleringsplan og opprinnelig adresseringsløsning. Dette vil vi komme tilbake til.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 12-14 godkjennes herved søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Skogly, ved at eneboligtomter omreguleres til tomter for rekkehus. Reguleringsendringen gjelder gnr. 82, bnr. 446 og 447.

Med hjemmel i PBL § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte rekkehus.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om tillatelse til tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler