

AVTALE

mellom

Tørrem Vannverk (TV)

og

Bjugn kommune (BK)

om

**kommunal overtakelse av Tørrem Vannverks
tekniske anlegg, løssøre og tinglyste rettigheter.**

1. Tekniske anlegg, løssøre og tinglyste rettigheter tilhørende TV overdras til BK. Dato for kommunal overtakelse settes til 1.1.2013. Oppgaver/vilkår i pkt. 2 skal da være oppfylt. Dersom forutsetningene i pkt 2 ikke er oppfylt, står kommunen fritt til å heve avtalen, eller utsette overdragelsen inntil punkt 2 er oppfylt. Heving eller utsettelse må varsles TV senest 1.1.2013.

Med tekniske anlegg menes blant annet dammer, overføringsledninger, trykkreduksjonsventiler, trykkøkningsstasjoner, vannmålere, elektronikk og strømforsyning, samt alle vannledninger og kummer tilhørende vannverket.

Inntak, vannbehandlingsanlegg, vannrettigheter??

Stikkledning fra hovedledning og inn til den enkelte abonnent, (det kan være flere abonnenter på en stikkledning) inklusiv stoppekran, forblir abonnentens eiendom og ansvar. Dette er i samsvar med de kommunale reglene.

Ledningskart, hvor de overtatte ledninger er anmerket, samt oversikt over eksisterende tekniske anlegg, blir vedlegg til denne avtalen (se for øvrig pkt 2).

2. Senest2012 skal TV utarbeide og overlevere til BK følgende:

- Underskrevet og bindende avtale, der slik avtale mangler, om rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske anlegg, med samtlige grunneiere som berøres av vannverket. Herunder også avtale om bruk av private veger til drift, ettersyn og vedlikehold. Avtaleformular som benyttes skal være godkjent av BK, og skal kunne tinglyses.
- Ledningskart over overtatte anlegg.
- Driftsrapport hvor driftsrutiner, tilstand og evt. driftsproblemer beskrives.
- Samle og overlevere til BK alle tekniske spesifikasjoner, manualer og driftsavtaler som angår vannanleggets konstruksjon og drift.
- Leverer oppdatert liste over vannverkets abonnenter. Listen skal inneholde opplysninger om gnr, bnr, evt. festnr, navn eier, adresse eier, type bygning tilknyttet, antall boenheter (boligbygg), samt størrelsen på bygg/boenhet (m² brutto areal). Abonnenter med vannmåler må også angis.

3. Det er planen at Bjugn kommune etter hvert skal forsyne abonnentene på Tørrem med vann fra det kommunale vannforsyningssystemet.
4. Som motytelse for overføringen beskrevet i punkt 1, skal alle dagens medlemmer i TV gis rett til kostnadsfri tilknytning til BKs nett gjennom eksisterende stikkledninger for bygningsarealer som ved overtakelsen er tilknyttet TVs ledningsnett. Tilknytningen skjer på de betingelser som gjelder for BKs øvrige vannabonnenter, herunder med plikt til å betale årlig vannavgift etter de til enhver tid gjeldende forskrifter og gebyrregulativ fastsatt av kommunestyret.
5. Bjugn kommune tar ikke over verken bankinnskudd/kontantbeholdninger eller gjeld/andre utestående fordringer.
Eventuelle bankinnskudd må vannverket selv disponere, og eventuell gjeld/fordringer må innfris av vannverket.
6. Denne avtalen er først gyldig etter at Bjugn kommunestyre har godkjent avtalen.
Representanter for TV som har skrevet under avtalen er oppnevnt som avviklingsstyre med fullmakt til å inngå avtale med Bjugn kommune.
7. Denne avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav partene beholder ett hver.

Bjugn ____/____ 2012.

For Tørrem vannverk

For Bjugn kommune