



## Arealbruk

Sivert Frøseth

Granveien 4  
7100 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

10375/2012/08/054/AUDROE

Dato

24.05.2012

### **SIVERT FRØSETH - TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG - GNR. 8 BNR. 54**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/1314	<b>Ansvarlig søker:</b>	Sivert Frøseth
<b>Eiendom:</b>	Gnr 8, bnr 54	<b>Tiltakshaver:</b>	Sivert Frøseth
<b>Vedtak nr.:</b>	12/74	<b>Søknadsdato:</b>	09.05.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	24.05.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr. 8, bnr. 54. Bygget får et bruksareal på 9 m<sup>2</sup>. Tilbygget skal ha flatt tak med foldedører i front.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### **Vurdering:**

Iflg reguleringsbestemmelsene for Islandsvika skal hytter og annen bebyggelse innenfor planen ha saltak med takvinkel mellom 15 og 38 grader. Det omsøkte tilbygget har imidlertid flatt tak og den opprinnelige hytta har pulttak etter innvilget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i 2001.

Det kan innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelse for oppføring av omsøkte tiltak i samsvar med framlagte tegninger.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### **Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr. 8, bnr. 54. Det vises til søknad datert 09.05.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent