



Arealbruk

Liv Kolbjørnsen og Jon Gisle Børset

Dyreborgveien 21
7020 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
10512/2012/10/045/KJEVIN

Dato
25.05.2012

LIV KOLBJØRNSEN OG JON GISLE BØRSET - SØKNAD OM ENDRING TIL GITT TILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2009/3293	Ansvarlig søker:	Eggen Arkitekter AS
Eiendom:	Gnr. 10/bnr. 45	Tiltakshaver:	Liv Kolbjørnsen og Jon Gisle Børset
Vedtaks nr.:	12/79	Søknadsdato:	18.05.2012
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	21.05.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om endring av gitt tillatelse på eiendommen gnr. 10, bnr. 45. Endringen består i at tilbygget ikke oppføres, men at det gjøres mindre fasadeendringer i retning av tilbakeføring til tidligere fasade. Av vedlagte tegninger går det fram at det på fasade mot nord skal innsettes dør i stedet for det ene vinduet.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det er gitt byggetillatelse til tiltaket i sak 10/174. I tillegg er saken behandlet av hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk i sak 10/55 den 31.08.2010. Hovedutvalgets vedtak setter blant annet vilkår for utforming av vinduer og dører. De omsøkte endringer synes å tilfredsstille disse vilkårene.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til endring av gitt tillatelse, vedtak 10/174 av 20.10.2012, på eiendommen gnr. 10, bnr. 45. Det vises til søknad mottatt 21.05.2012, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Kjell Vingen
saksbehandler