



Arealbruk

Stranden Snekkerservice
Att. John Olav Stranden
Ervika
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
11011/2012/32/153/KJEVIN

Dato
04.06.2012

SVEIN ARNE MEISINGSET - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/2303	Ansvarlig søker:	Stranden snekkerservice
Eiendom:	Gnr. 32/bnr. 153	Tiltakshaver:	Svein Arve Meisingset
Vedtaks nr.:	12/88	Søknadsdato:	21.09.2011
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	22.05.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 32, bnr. 153. Bygget får et bruksareal på 103 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 45°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis 3,3 meter og 7,1 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen. Bygget skal plasseres nærmere nabogrense enn fire meter og det foreligger skriftlig erklæring fra nabo som tillater slik plassering.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra veglovens bestemmelser for plassering av bygget 18,0 meter fra senterlinje på fylkesveg 251.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Stranden Snekkerservice for alle funksjoner og for hele tiltaket.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommunedelplan for Ervika er avsatt til boligformål.

Da det foreligger skriftlig erklæring fra nabo kan omsøkte plassering av tiltaket, nærmere nabogrense enn fire meter, godkjennes.

Stranden Snekkerservice har sentral godkjenning for utførelse og kontroll av utførelse. På bakgrunn av tidligere tilsendt dokumentasjon kan Stranden Snekkerservice tildeles lokal godkjenning for ansvarsrett også for øvrige funksjoner.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 32, bnr. 153. Det vises til søknad mottatt

23.09.2011, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 29-4, tredje ledd, bokstav a, gis godkjenning for plassering av bygget inntil tre meter fra nabogrense.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for Stranden Snekkerservice som ansvarlig søker samt for prosjektering, utførelse og kontroll for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder arealbruk

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Svein Arve Meisingset Ervika 7160 BJUGN