

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Jens Johan Lysøbakk
Lysøy
7168 LYSØYSUNDET

Dato: 06.06.2012

Svar på søknad fra Jens Johan Lysøbakk - fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom fra "Lysøy" gnr 71 bnr 8 i Bjugn

Saksnr.: 2012/1189
Eiendom.: 1627 Gnr: 71 Bnr: 8 "Lysøy"
Vedtak nr.: 12/31
Saksbeh.: Bernt Jørgen Stranden

Saksopplysninger:

Jens Johan Lysøbakk søker 27.04.12 om samtykke til fradeling av 440 m² annet areal fra sin landbrukseiendom "Lysøy" gnr 71 bnr 8 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 71 bnr 128. Tilleggsarealet tenkes brukt til parkeringsplass og til å få større avstand fra veranda.

Det er utarbeidet en egen reguleringsplan for dette området av "Lysøy" 71/8.

"Lysøy" 71/8 er på totalt 551 daa, fordelt på 124 daa fulldyrka jord, 8 daa overflatedyrka jord, 30 daa innmarksbeite, 1 daa produktiv skog og 388 daa annet areal.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Det er som nevnt utarbeidet en egen reguleringsplan for dette området. Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som eiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i nevneverdig grad av den omsøkte fradelingen.

Søknaden er i tråd med godkjente planer for arealbruken i området.

Saksområdet er delegert til Enbet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av inntil 0,5 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Lysøy" gnr 71 bnr 8 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 71 bnr 128.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Enhetsleder

Kopi til:

Liv Lysøbakk	Kilgata 25 E	3217	SANDEFJORD
Ranveig Renolen	Hjortestien 5	7160	BJUGN