

## Arealbruk

Einar Barseth

Trettenget  
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

11411/2012/79/006/AUDROE

Dato

07.06.2012

### **EINAR BARSETH - DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR 79, BNR 6**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	12/1253	<b>Ansvarlig søker:</b>	Einar Barseth
<b>Eiendom:</b>	Gnr 79, bnr 6	<b>Tiltakshaver:</b>	Einar Barseth
<b>Vedtak nr.:</b>	12/95	<b>Søknadsdato:</b>	04.05.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	07.06.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 79, bnr 18. Formålet med tilleggsarealet er behov for større tomt da eieren av 79/18 har planer om å bygge på hytta.

Gnr 79, bnr 18 ligger i et område som er definert i LNF-sone I i kommeplanens arealdel, men utenfor 100-metersgrense fra sjø.

Landbruksmyndighetene har behandlet søknaden og fattet følgende

#### *VEDTAK:*

*Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av inntil 0,25 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Trettenget" gnr 79 bnr 6 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 79 bnr 18.*

*Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.*

#### **Vurdering:**

Landbruksmyndighetene har vurdert saken i forhold til jordlovens § 12 og samtykket i fradelingen. En fradeling som omsøkt kommer ikke i konflikt med 100-metersgrense fra sjø. Parsellen skal nyttes i forbindelse med tilbygging av eksisterende fritidseiendom. Samtykke til omsøkt fradeling kan gis.

**Vedtak:**

Det vises til søknad datert 04.05.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 250 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 79, bnr. 6. Parsellen skal nyttes til tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 79, bnr 18, eier Kurt Aanes.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.  
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent