



Arealbruk

Jan Tollan

2540 TOLGA

Deres ref.

Vår ref.

11712/2012/11/038/AUDROE

Dato

11.06.2012

JAN TOLLAN - TILTAK PÅ GNR. 11,BNR. 38

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1432	Ansvarlig søker:	Jan Tollan
Eiendom:	Gnr 11, bnr 38	Tiltakshaver:	Jan Tollan
Vedtaks nr.:	12/100	Søknadsdato:	19.05.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	11.06.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til gjenoppføring av naust på fritidseiendommen gnr. 11, bnr. 38. Opprinnelig naust ble tatt av stormene sist vinter og når naustet nå skal bygges opp igjen, ønsker eierne å endre plasseringen ved å flytte naustet mot øst og med portåpning mot sjøen.

Bygget får samme bruksareal og utforming som naustet som ble ødelagt av vinterstormene.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til gjenoppføring av naust på eiendommen gnr. 11, bnr. 38. Det vises til søknad datert 19.05.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Samtykke er gitt på følgende vilkår

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent