

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Utarbeidelse av reguleringsplan for Uthaug havneområde - Finansiering**Vedlegg:**

- 1 Skisseforslag industriformål i havna
- 2 Adaptive_print Uthaug havneterminal 2
- 3 Vedtak i PU 16.11.09
- 4 Vedtak i kommunestyret 24.03.11

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret har tidligere vedtatt at det skal settes i gang planarbeid for utvikling av Uthaug havn som fiskerihavn og senter for sjøretta næring. Målet er å trekke sterke næringsaktører inn i utviklingen av havneområdet, og få inn minst en ny stor aktør på Uthaug. For å kunne legge forholdene til rette for ønsket utvikling, er det nødvendig å revidere gjeldende reguleringsplan, bl.a. å vurdere omfang av reguleringsformål, og utarbeide konkrete bestemmelser som gir klare føringer for hvilken type virksomheter som er ønskelig på Uthaug, og sette nødvendige krav til utnyttelsesgrad, byggehøyder og trafikale løsninger m.m.

I 2009 ble planarbeidet igangsatt gjennom kunngjøring og utarbeidelse av planprogram. Planprogrammet definerer 3 alternative hovedformål (verksted/base, fiskeforedling og turisme). Etter offentlig ettersyn og høring ble planprogrammet behandlet av planutvalget i møte 16.11.09. Planutvalget fattet følgende vedtak:

1. Planutvalget utsetter behandlingen av planprogram for utvikling av Uthaug havneområde.
2. Saken tas opp til realitetsbehandling når ny basestruktur for Forsvaret er valgt og nytt flystøysonekart er utarbeidet på bakgrunn av definerte tekniske behov (rullebane).

I kommunestyrets møte 24.03.11 ble søknad fra Grøntvedt Pelagic AS om kjøp av areal i Uthaug havn behandlet.

Søknaden ble godkjent under forutsetning av at fastlandsforbindelse mellom Storfosna og Garten blir realisert. Kommunestyret er positiv til at masse fra tunnelprosjektet overdras vederlagsfritt til Grøntvedt Pelagic mot at bedriften koster transport av massen.

I tilfelle at tunnelprosjektet ikke blir realisert, må Grøntvedt Pelagic ta stilling til kjøp av området i løpet av et halvt år.

Siden har firmaet C.O.B. Group AS fått tildelt areal i Uthaug havn. Arealet er det samme som kommunen har kjøpt fra Uthaug sementstøperi. Firmaet har opsjon på kjøp av ytterligere areal på ca. 30 da. fra tiliggende område som er regulert til industriformål

Grøntvedt Pelagic AS og C.O.B. Group AS har nå henvendt seg til kommunen og bedt om at planarbeidet igangsettes på nytt. I den sammenheng har de utarbeidet skisser som viser hvordan de ser for seg omfanget av næringsareal i havna.

Administrasjonens vurdering

På bakgrunn av det som er vedtatt av kommunestyret etter at planprogram for Uthaug havneområde ble utarbeidet i 2009, er det viktig at planarbeidet for Uthaug havneområde restarteres/videreføres. Skisserte alternativer i utarbeidet planprogram samsvarer ikke med mottatte skisser. Det innebærer at foreliggende planprogram må revideres og legges ut til offentlig ettersyn og høring på nytt. Etter at kommunestyret har fastsatt planprogrammet, vil utarbeidelse av reguleringsplan/områdeplan igangsettes.

Firma Rambøll AS har tidligere vært engasjert i planarbeidet. Administrasjonen ser det som formålstjenlig at samme firma engasjeres til å fullføre planarbeidet. Kostnadene for planarbeidet er av firmaet estimert til ca. kr. 350 000,-

Rådmannens innstilling

Kommunestyret ber om at det blir utarbeidet reguleringsplan for Uthaug havneområde.

Kommunestyret bevilger kr. 350 000 til planarbeidet. Bevilgningen finansieres ved omdisponering av