



Arealbruk

Turid M. og Tore Nilsen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

Dato

12691/2012/36/003/AUDROE

21.06.2012

TORE OG TURID MELUM NILSEN - DELING AV GRUNNEIENDOM, GNR 36, BNR 3

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	12/1250	Ansvarlig søker:	Turid M. Og Tore Nilsen
Eiendom:	Gnr 36, bnr 3	Tiltakshaver:	
Vedtaks nr.:	12/106	Søknadsdato:	07.05.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	21.06.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av bebygd festetomt nr 3 på gnr 36, bnr 3. Denne fritidseiendommen har nylig fått ny eier, og den nye eieren ønsker å få endret tomten til selveiereiendom med eget bruksnummer. Gnr 36, bnr 3, festnr 3 ligger innenfor reguleringsplan for hytter i Søvika.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av den bebygde festetomta "Tomt nr 14" gnr 36 bnr 3 fnr 3 på ca 1,7 daa fra landbruksseiendommen "Søvik" gnr 36 bnr 3 i Bjugn til fritidsformål.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Feste som eierform har gått mer og mer ut av bruk. De fleste festetomter er endret til selveiertomter de siste årene. Denne fritidseiendommen ligger innenfor reguleringsplan for hytter.

Fradelingen kan godkjennes som omsøkt.



Postadresse

Rådhuset

Telefon 72519500

7160 Bjugn

Telefaks 72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post

postmottak@bjugn.kommune.no

Internett

www.bjugn.kommune.no

Bankoiro

8650 48 01719

Vedtak:

Det vises til søknad datert 07.05.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1, fradeling av festetomt nr 3 fra eiendommen gnr 36, bnr. 3 som vist på kartskissen som følger saken.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent