



Arealbruk

Stefan Nysand

Strandveien 9
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

12867/2012/20/378/AUDROE

Dato

22.06.2012

STEFAN NYSAND - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR 20, BNR 378

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1756	Ansvarlig søker:	Stefan Nysand
Eiendom:	Gnr 20, bnr 378	Tiltakshaver:	Stefan Nysand
Vedtaks nr.:	12/107	Søknadsdato:	18.06.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	22.06.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 20, bnr 378. Tilbyggene er henholdsvis takoverbygg over inngangsparti i sokkel samt rampe for rullestolbruk i hovedetasje.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltakene som det søkes om er planlagt for å oppgradere boligen til livsløpstandard.. Rampen som søkes oppført i hovedetasjen kommer utenfor byggegrensen mot Sentrumsveien og utløser dispensasjonskrav.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg som omsøkt på eiendommen gnr 20, bnr. 378. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges dispensasjon fra byggegrense fra veg fastsatt i reguleringsplan.

Det vises til søknad datert 18.06.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent