



## Arealbruk

Pål K. Sandnes

Eide  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
13131/2012/33/195/AUDROE

Dato  
26.06.2012

### PÅL K. SANDNES - TILTAK PÅ GNR.33, BNR. 195

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saknr.:</b>	2012/1709	<b>Ansvarlig søker:</b>	Pål K. Sandnes
<b>Eiendom:</b>	Gnr 33, bnr 195	<b>Tiltakshaver:</b>	Pål K. Sandnes
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/108	<b>Søknadsdato:</b>	14.06.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	26.06.2012

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på boligeiendommen gnr 33, bnr. 195. Bygget får et bruksareal på 66 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,85 meter og 5,25 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Tilgrensende nabo har gitt samtykke til plassering av garasjen nærmere enn 4 meter fra felles grense.

#### Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tilgrensende nabo har gitt samtykke til plassering av garasjen nærmere enn fire meter fra felles grense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 33, bnr 195. Det vises til søknad datert 14.06.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent