



## Arealbruk

Älvsbyhus Norge AS  
Att. Alexander H. Rådal  
Postboks 2008 Høyden  
1520 MOSS

Deres ref.

Vår ref.  
13563/2012/32/213/KJEVIN

Dato  
29.06.2012

## BARBRO OG ROAR VÅGSLAND - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/1538	<b>Ansvarlig søker:</b>	Älvsbyhus Norge AS
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 32/bnr. 213	<b>Tiltakshaver:</b>	Barbro og Roar Vågsland
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/112	<b>Søknadsdato:</b>	31.05.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	04.06.2012

### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 32, bnr. 213. Samlet bruksareal oppgis til 251 m<sup>2</sup> og gir en utnyttingsgrad på 17,95. Tak på bygningene skal være saltak med takvinkel på 27° på bolig og 22° på garasje. Gesims- og mønehøyde for bolig er henholdsvis 3,5 meter og 5,6 meter. For garasje er tilsvarende mål 2,9 meter og 3,6 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg, vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett og ansvarsrett som følger:

- Älvsbyhus Norge AS som ansvarlig søker samt for arkitekturprosjektering og utførelse tømmerarbeid, montering av takkonstruksjoner, sanitær-, varme- slukkeventilasjon og klimainstallasjoner.
- Kystplan AS for prosjektering av utearealer og landskapsutforming, oppmålingsteknisk prosjektering samt utførelse av innmåling og utstikking av tiltaket.
- Arve Eide for prosjektering av geoteknikk samt utførelse av grunnarbeider og landskapsutforming.
- Sverre Pettersen AS for prosjektering av vannforsynings- avløps- og fjernvarmeinstallasjoner samt utførelse av sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner.
- Egil Tinbod for utførelse av murarbeid.

### Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Ervikbukta boligområde. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen for området.

Omsøkte ansvarsretter kan tildeles.

## Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 32, bnr. 213. Det vises til søknad mottatt 04.06.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Älvsbyhus Norge AS som ansvarlig søker samt for arkitekturprosjektering og utførelse tømmerarbeid, montering av takkonstruksjoner, sanitær-, varme- slukke- ventilasjon og klimainstallasjoner.
- Kystplan AS for prosjektering av utearealer og landskapsutforming, oppmålingsteknisk prosjektering samt utførelse av innmåling og utstikking av tiltaket.
- Arve Eide for prosjektering av geoteknikk samt utførelse av grunnarbeider og landskapsutforming.
- Sverre Pettersen AS for prosjektering av vannforsynings- avløps- og fjernvarmeinstallasjoner samt utførelse av sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner.
- Egil Tinbod for utførelse av murarbeid.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Bygget plasseres i henhold til terrengprofil vedlagt søknaden.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften).
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder arealbruk

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:

Barbro og Roar Vågsland	Ervika	7160	BJUGN
Arve Eide	Rabban	7140	OPPHAUG
Egil Tinbod	Ervika	7160	BJUGN
Kystplan AS	Veksthuset	7240	HITRA
Sverre Pettersen AS		7127	OPPHAUG