



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

12/1488

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke

Innvalgstelefon
73 19 91 58

Vår dato
05.07.2012
Deres dato
20.06.2012

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2012/5200-421.3
Deres ref.

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - etablering av campingplass - Bakkeli - Ørland 68/118

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Generelt

Fylkesmannen påpeker at det i dag er utarbeidet et foreløpig støysonekart for Ørland basert på støysituasjonen slik man tror den vil bli når den nye virksomheten ved hovedflybasen kommer på plass. Ettersom en oversikt over den fremtidige situasjonen foreligger vil det være relevant å forholde seg til denne når kommunen skal vurdere dispensasjonssaker.

Støy er en faktor som spesielt kan påvirke helse og miljø, jf. pbl. § 19-2 tredje ledd, og er derfor en faktor som må vurderes i dispensasjonssaker. Støy må vurderes både i forhold til plan- og bygningslovens egne bestemmelser, og i forhold til bestemmelser vedtatt i medhold av plan- og bygningsloven (bestemmelsene i T-1521 (tidligere T-1442)).

I saker hvor tiltaket er plassert slik at det kan få problemer med støy, må fordelene med tiltaket veies opp mot de ulemper støyproblematikken kan medføre både for tiltakshaver, kommunen selv og forsvaret. Dispensasjon kan kun gis der fordelene ved tiltaket er større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det aktuelle tiltaket

Fylkesmannen påpeker at området hvor det søkes om utbygging av campingplass ligger på grensen mellom rød og gul sone i det støysonekartet som foreligger i dag. Fylkesmannen mener dette vil være en uheldig plassering av campingplass fordi det vil bli problematisk å tilfredsstille støysonekravene i T-1521. «Gul sone er en vurderingssone, hvor bebyggelse med støyfølsom bruksformål kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.» (jf. T-1521, 2.2.1).

Bestemmelsene i T-1521 stiller krav til tilfredsstillende støynivå både ute og inne. Når det gjelder innendørs opphold på campingplassen nevnes campingvogner, bobil og telt i søknaden. Fylkesmannen påpeker at det vil være vanskelig å gjøre avbøtende tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold inne i

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

disse. I tillegg er uteoppholdsarealene en veldig viktig del av campingplassen og det foreligger ingen informasjon om hvordan støykravene skal imøtekommes ute.

Landbruk og bygdeutvikling

Fylkesmannen forutsetter at omkringliggende jordbruksarealer ikke berøres av tiltaket. Ut over dette ingen merknader.

Miljøvern

Ingen merknad.

Konklusjon

Med bakgrunn i fremtidige støyforhold fraråder Fylkesmannen sterkt at det gis tillatelse til tiltaket.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til en midlertidig dispensasjon.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Trond Flydal (e.f)
fung. direktør

Isabell Engvik Lykke
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER