

12/2014

Søknad om tiltak uten ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

Søknaden gjelder

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|---------|----------|-------------|-------------|----------|---|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 85 | 106 | | | | | |
| Tiltakets art | Adresse | | Postnr. | | Poststed | | |
| | VASEM | | 7167 | | VALLERSUND | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet) | | | | | | |
| Planlagt bruk/formål | | Beskriv | | | | | Riving av hlbbygg til opprinnelig bygg: "Torke" |

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv. Ikke relevant

| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|---|--------------------|
| | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | |
| b. Byggeområde/grunneiendom** | m ² | | m ² | | m ² |
| c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - | m ² | - | m ² | |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | m ² | = | m ² | = m ² |
| Grad av utnyttning | | | | | |
| Arealbenevelser | m ² BYA | m ² BYA | m ² BRA | m ² BRA | m ² BTA |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| g. Areal eksisterende bebyggelse | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| h. Areal ny bebyggelse | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| i. Parkeringsareal | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| j. Sum areal | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)*** | % | m ² | % | m ² | |
| * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. Q - |
| ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. Q - |
| *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. Q - |
| Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse | | | | | |
| Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebygd areal: | | m ² BYA | | Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: m ² BRA | |
| Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal. | | | | | |

Arealdisponering (forts.)

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei

Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei

Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk Privat vannverk

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vedlegg nr. Q -

Avløp pbl §§ 27-2, 27-3

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg

Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Ja Nei

Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vedlegg nr. Q -

Overvann

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader) | C | - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Navn *Frøde Stordal Vasey Båtklubben* Telefon (dagtid) Mobiltelefon *92606148*

Adresse Postnr. Poststed

Dato *10/7-12* Underskrift *[Signature]* E-postadresse *frøde.stordal@aco.no*

Gjentas med blokkbokstaver *VASEY BÅTKLUBB / FRØDE STORDAL* Eventuelt organisasjonsnr.