

**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter

- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

|                       |                      |          |          |             |              |                   |         |
|-----------------------|----------------------|----------|----------|-------------|--------------|-------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr. 66              | Bnr. 158 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.  | Bolignr.          | Kommune |
|                       | Adresse Olles vei 10 |          |          |             | Postnr. 7130 | Poststed Brekstad |         |

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål Beskriv Vinterhage / hagestue

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan


Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

|   | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* |                    |  |                    |                    |
|---|--|--------------------|--|--------------------|--------------------|
|   | %-BYA  | BYA                | %-BRA / %-TU   | BRA                | U-grad             |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | %  | m <sup>2</sup>     | %  | m <sup>2</sup>     |                    |
| b. Byggeområde/grunneiendom**   | m <sup>2</sup>   |                    | m <sup>2</sup>   |                    | m <sup>2</sup>     |
| c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler   | - m <sup>2</sup>   |                    | - m <sup>2</sup>   |                    |                    |
| d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler  |  |                    |  |                    | + m <sup>2</sup>   |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)  | = m <sup>2</sup>   |                    | = m <sup>2</sup>   |                    | = m <sup>2</sup>   |
| <b>Grad av utnyttning</b>   |  |                    |  |                    |                    |
| Arealbenevnelser  | m <sup>2</sup> BYA   | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA   | m <sup>2</sup> BRA | m <sup>2</sup> BTA |
| f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
| g. Areal eksisterende bebyggelse  | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
| h. Areal ny bebyggelse  | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
| i. Parkeringsareal  | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
| j. Sum areal  | = m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup>   |
| Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***   | %  | m <sup>2</sup>     | %  | m <sup>2</sup>     |                    |
| * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere  |  |                    |  |                    | Vedlegg nr. Q -    |
| ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere   |  |                    |  |                    | Vedlegg nr. Q -    |
| *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg  |  |                    |  |                    | Vedlegg nr. Q -    |
| Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse  |  |                    |  |                    |                    |
| Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: <input type="text"/> m <sup>2</sup> BYA |  |                    | Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text"/> m <sup>2</sup> BRA |                    |                    |
| Er beregningen foretatt i m <sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.                              |  |                    |  |                    |                    |

| Arealdisponering (forts.) |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| Plassering av tiltaket    | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei     | Vedlegg nr. Q - |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                 |
|                           | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
|                           | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                 |

| Tilknytning til veg og ledningsnett  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:  |
|                                      |  | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3      | Tilknytning i forhold til tomta  | Beskriv  |
|                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  | Vedlegg nr. Q -  |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3              | Tilknytning i forhold til tomta  |  |
|                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q -  |
| Overvann                             | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng  |  |

| Vedlegg  |        |               |                          |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknader  | B      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader) | C      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan  | D      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                         | E      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                   | E      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet                       | I      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      | -             | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift   |   |                            |  |
|--|---|----------------------------|--|
| <b>Tiltakshaver</b>  |   |                            |  |
| Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift |   |                            |  |
| Navn   | Telefon (dagtid)  | Mobiltelefon               |  |
| Odd G. Andersen  | 91543450  |                            |  |
| Adresse  | Postnr.   | Poststed                   |  |
| Olles v 10   | 7130  | Brekstad                   |  |
| Dato   | Underskrift   |                            |  |
| 11/7-12  |  |                            |  |
| E-postadresse  |   | Eventuelt organisasjonsnr. |  |
| aase-aaa@hotmail.com   |   |                            |  |
| Gjentas med blokkbokstaver   |   |                            |  |
| ODD G. ANDERSEN  |   |                            |  |