



Arealbruk

Sigbjørn Hatlen

Skardsvingen 5
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
15315/2012/15/040/KJEVIN

Dato
27.07.2012

SIGBJØRN HATLEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1769	Ansvarlig søker:	Sigbjørn Hatlen
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 40	Tiltakshaver:	Sigbjørn Hatlen
Vedtaks nr.:	12/116	Søknadsdato:	18.06.2012
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	20.06.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 15, bnr. 40. Bygget får et bruksareal på 64 m². Taket skal være saltak med takvinkel på om lag 22°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 2,8 meter og om lag 4,2 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand - Mebostad. Garasje og bod tillates, i henhold til reguleringsplanen, oppført med grunnflate på inntil 50 m². Det tilrås at det gis dispensasjon fra aktuelle bestemmelse for oppføring av garasje som omsøkt.

Det har vært gjort vurderinger av plassering av garasjen på eiendommen og det er kommet fram til en løsning der bygget plasseres inntil nabogrense mot Bjugn kommunes eiendom (veiareal). Plasseringen avviker fra vedlagte situasjonsskisse ved at bygget flyttes 0,7 meter i nordvestlig retning og 0,5 meter i nordøstlig retning.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr. 15, bnr. 40. Det vises til søknad mottatt 20.06.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om maksimal grunnflate for garasje og bod samt fra byggegrense langs veg for plassering av bygget inntil grense mot Bjugn kommune (veiareal).

I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4, tredje ledd, bokstav a, gis godkjenning for

plassering inntil én meter fra nabogrense nordøst på eiendommen.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Bygget skal plasseres som beskrevet i dette saksframlegget.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
Leder arealbruk

Kjell Vingen
saksbehandler