



## Arealbruk

Bjugn Bygdatun  
Att. Stein Eikseth  
Ervika  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
15454/2012/13/058/KJEVIN

Dato  
01.08.2012

### **BJUGN BYGDATUNLAG - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV SMIE OG BAKEROVN**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/1641	<b>Ansvarlig søker:</b>	Bjugn bygdatun
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 13/bnr. 58	<b>Tiltakshaver:</b>	Bjugn bygdatun
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/118	<b>Søknadsdato:</b>	08.06.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	12.06.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av smie og bakerovn på eiendommen gnr. 13, bnr. 58. Bygget som skal oppføres er et restaurert bygg fra cirka 1800. Bebygd areal blir på 32 m<sup>2</sup>.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### **Vurdering:**

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Mølnargården. Arealformål er allmenntillegte formål hvor hensikten er at utbygging skal skje i samsvar med Bjugn Bygdatuns interesser.

Søknaden omfatter ikke riving av bygget fra tidligere plassering. Det forutsettes for behandling av denne saken at dette er forhold som er avklart tidligere og at nødvendig rivingstillatelse er gitt.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og tillatelse kan gis.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av smie og bakerovn på eiendommen gnr. 13, bnr. 58. Det vises til søknad mottatt 12.06.2010, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder arealbruk

Kjell Vingen  
saksbehandler