

Vedlegg 3

Bjugn Kommune  
v/ Teknisk Kontor

Trondheim 12.07.2012

**Forhåndsvurdering av søknad om bygging av båtlager/ Deres ref  
22353/2011/69/051/055/AUDROE**

Viser til Deres brev av 15.11.2011 og senere møte med Kjell Vingen.

Eierne av to hytter på Tiltremsneset (69/51 og 69/55) ønsker å bygge hus for å lagre to fritidsbåter på henger. Til dette formål har grunner Birger Breivoll gitt forhåndgodkjenning på tilgang til egnet tomt.

Denne tomten er skissert i vedlagte kartutsnitt. Noen tekniske data:

Byggets areal:	max 200 m <sup>2</sup>
Type bygg:	Garasje/Lager/verksted

Det skal ikke være oppholds/beboelsesrom i bygget.

Den aktuelle tomt er et nedlagt grustak og har derved ingen verdi verken botanisk, biologisk eller jordbruksmessig. Planering og bebygging av tomten vil virke forskjønnende i forhold til dagens situasjon. Tomten har heller ingen annen anvendelse eller verdi.

En båthus som dette er å foretrekke fremfor å bygge naust i strandsonen. I andre deler av nærområdet er strandsonen nedbygd av naustrekker, for eksempel ved Hestneset.

Søkernes eksisterende tomter er ikke egnet for å oppføre et relevant bygg ut fra estetiske normer, beliggenhet og tilgjengelige areal.

Er det spørsmål i sakens anledning kan Svein Arne Aas kontaktes på telefon 913 24 244

Mvh

Britt Tove Breen

Greta Kristin Aas

Vedlegg: Kopi nabovarsel Bodil Haugen  
Kopi nabovarsel Terje Rømmen  
Søknad om fradeling av tomt.  
Kartutsnitt med tomt inntegnet

~~NYTTING AV~~ AVKJØPING FRA TOMT