

Viser til deres søknad om oppføring av hagestue som tilbygg til bolig, mottatt 11.7.2012. Beklager at vi ikke har fått gitt tilbakemelding tidligere. Dette skyldes ferieavvikling.

Jeg må be dere tegne inn hagestua på et situasjonskart. Dette følger vedlagt. Av dette fremgår bl.a. at garasjen strekker seg lenger bak boligen enn på deres skisse. Er dette kun takutstikk som skal rives?

Hvordan er fasaden mot vest? Skal dere ha bordkledning der det ikke er skyvedør? Jeg finner å kunne akseptere manglende fasadetegning i denne retning dersom jeg får slik materialbeskrivelse.

Siden tilbygget blir liggende nærmere nabo enn 4 m må nabo mot vest underskrive en avstandserklæring i tillegg til å signere på nabovarsel (sistnevnte er i orden). Dette jf. plan- og bygningslovens § 29-4. Denne følger vedlagt.

Har for øvrig ingen merknader til søknadsdokumentasjonen. Søknaden vil bli behandlet straks vi mottar etterspurte kart, info og avstandserklæring.

Bare ta kontakt om dere har noen spørsmål ;-) Ta også kontakt om dere ønsker vedlegg per post.

**Mvh Kari-Anne Rørstad**

avdelingsingeniør  
ØRLAND KOMMUNE, avd Plan, bygning og oppmåling  
Pb 401, 7129 Brekstad ~ Tlf. 72 51 40 56  
[www.erland.kommune.no/byggesak](http://www.erland.kommune.no/byggesak)