



Arealbruk

Rune Bjerke

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

16018/2012/76/033/AUDROE

Dato

10.08.2012

RUNE BJERKE - SKIFTING AV TAK SAMT OPPFØRING AV TILBYGG - GNR. 76 BNR. 33

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/1992	Ansvarlig søker:	Rune Bjerke
Eiendom:	Gnr 76, bnr 33	Tiltakshaver:	Rune Bjerke
Vedtaks nr.:	12/125	Søknadsdato:	01.07.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	10.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder skifte av tak på tilbygg på boligeiendommen gnr. 76, bnr. 33. Dette tilbygget har flatt tak med balkong i 2. etasje, men eieren vil nå ta bort balkongen og bygge pulttak.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til skifte av tak/takvinkel på eiendommen gnr 76, bnr 33. Det vises til søknad datert 07.07.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent