



## Arealbruk

Wegar Stranden

Ervika  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
16125/2012/32/162/AUDROE

Dato  
14.08.2012

### WEGAR STRANDEN - SØKNAD OM TILBYGG TIL BOLIG - GNR. 32 BNR. 162

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/2277	<b>Ansvarlig søker:</b>	Wegar Stranden
<b>Eiendom:</b>	Gnr 32, bnr 162	<b>Tiltakshaver:</b>	Wegar Stranden
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/129	<b>Søknadsdato:</b>	30.06.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	14.08.2012

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på boligeiendommen gnr 32, bnr 162. Bygget får et bruksareal på ca 16 m<sup>2</sup>. Taket skal være pulttak. Det er kun boligens sokkeletasje som skal tilbygges.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og samtlige har samtykket i tiltaket.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Gnr 32, bnr 162 ligger innenfor reguleringsplanen for boliger i Ervikbukta.

#### Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen for området.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 32, bnr 162. Det vises til søknad datert 30.06.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent