



Arealbruk

Jonny Thrana

Østre Hallsetvangen 6 C

Deres ref.

Vår ref.

16141/2012/69/049/AUDROE

Dato

14.08.2012

JONNY THRANA - SØKNAD OM OPPFØRING AV ANNEKS TIL FRITIDSBOLIG - GNR. 69 BNR. 49

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/2292	Ansvarlig søker:	Jonny Thrana
Eiendom:	Gnr 69, bnr 49	Tiltakshaver:	Jonny Thrana
Vedtaks nr.:	12/130	Søknadsdato:	09.08.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	14.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av anneks på fritidseiendommen gnr 69, bnr 49. Bygget får et bruksareal på ca 25 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Mønehøyde er 3,5 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til plassering av annekset nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Gnr 69, bnr 49 ligger innenfor reguleringsplan for hytter i Sandvika på Tiltrem.

I reguleringsbestemmelsene tillates det oppført uthus/anneks på inntil 15 m². Det må derfor dispenseres fra denne bestemmelsen om tiltaket skal godkjennes.

Vurdering:

Reguleringsplanen for Sandvika er fra 1985. I senere planer er arealet på hytter og uthus/anneks som tillates oppført økt betraktelig. Dispensasjon i forhold til annekset størrelse kan gis.

Annekset søkes oppført nærmere enn fire meter fra nabogrense. Berørt nabo har gitt skriftlig samtykke til slik plassering.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av anneks på eiendommen gnr 69, bnr 49. Det vises til søknad datert 09.08.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanen for

anneksets størrelse.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 29 - 4, 3. ledd, gis dispensasjon fra oppføring av annekts nærmere enn fire meter fra nabogrense.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent