



## Arealbruk

Tore Døsvik

Vassleitet 7  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16171/2012/20/242/AUDROE

Dato

15.08.2012

### **TORE DØSVIK - SØKNAD OM TILBYGG TIL GNR.20, BNR. 242**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saknr.:</b>	2010/2538	<b>Ansvarlig søker:</b>	Tore Døsvik
<b>Eiendom:</b>	Gnr 20, bnr 242	<b>Tiltakshaver:</b>	Tore Døsvik
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/131	<b>Søknadsdato:</b>	28.06.2010
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	15.08.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Tore Døsvik søkte i 2010 om tillatelse til oppføring av tilbygg på boligeiendommen gnr. 20, bnr 242. Søknaden var den gang mangelfull og søkeren ble tilskrevet ang dette. De manglende dokumenter er nå mottatt og saken kan tas opp til behandling.

Det omsøkte tiltaket gjelder tilbygg/utestue som skal oppføres på del av boligens altan i hovedetasjen.

Bygget får et bruksareal på ca 15 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med samme takvinkel som hovedbygget.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### **Vurdering:**

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene for området. Tiltaket kan godkjennes.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg (utestue) på eiendommen gnr 20, bnr 242. Det vises til søknad datert 28.06.2010, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent