



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Oddvar Djupedal

Rapport pr august 2012 utbygging Bjugn Helsesenter

Sakens bakgrunn og innhold:

Dette saksframlegget vil behandle den økonomiske situasjonen ved prosjektet samt framdriften pr august 2012..

I tidligere meldinger til kommunestyret er dette prosjektet kostnadsberegnet til 75 mill.

Ved kontraktsforhandlingene ble det avtalt ferdigstilling av bygget til 31.12.2012. og utomhus 16.05.2013.

Byggeriet ble påstartet i oktober 2011.

Vurdering:

Ved gjennomføringen av bygget har det vært avholdt byggemøter hovedsaklig hver 14.dag. Til nå er det avholdt 18 byggemøter der byggherrens og entreprenørenes representanter har vært tilstede.

Arkitekt og rådgivende ingeniører har nått etter nærmere avtale.

Gjennomføringen har gått greit, men det har vært en god del tilleggsarbeider. Disse tilleggsarbeidene skriver seg hovedsaklig fra manglende detaljprosjektering fra Rambøll og andre uoversiktlige forhold i grunnen.

Tilleggsarbeider:

Vi går ikke her inn i hver detalj, men tar hovedtrekkene.

E1 Utenomhus:

- Ny parkeringsplass mot vest og kantparkering langs Århaugveien. Vurdert på bakgrunn av behov for parkeringsplasser under byggetiden og framtidige behov ved Helsesenteret.
- Omlegging av eksisterende vann-og avløpsledninger og kummer som plassering var annerledes enn vist på kommunale kart. Enkelte ledninger ble vurdert utskiftet på grunn av alder og kvalitet på tidligere utført grøftarbeider.
- Ekstra arbeider med masseutskifting og flåspregning. Det er vesentlig mer fjell i grunnen enn tidligere antatt. Det ble også oppdaget bløte partier(lommer) der massen måtte skiftes ut.. Post for flåspregning (høyde lavere enn 1 m) var ikke medtatt i kontrakten.
- Endringer og utskifting av utvendig belysning.

E2 Bygg

- Alt rivingsarbeider og tilpasning til eksisterende bygg var ikke medtatt i kontrakten.
- Brannteknisk oppgradering av ventilasjonsrom

E31 Sanitær

- .

E36 Luftbehandlingsanlegg

- Ekstra ombyggingskostnader ved utskifting av ventilasjonaggregat i gamle A/B og innebygget automasjon av ventilasjonsaggregat.

E 5 El- arbeider

- Nye el.ovner på AB. Eksisterende gamle ovnene hadde ikke tilstrekkelig kapasitet til oppvarming ved utskifting av gammelt ventilasjonsaggregat.

Vi viser til den økonomiske oversikten som viser budsjett etter inngåtte kontrakter, betalte avdragsfaktura av kontrakt og betalte endringer og tillegg. I nest siste rubrikk er det medtatt antatt kostnader på framtidige tillegg.

E1 Utenomhus

- Her er det medtatt noe til å dekke kostnader med ekstra kabelgrøfter til utvendig belysning samt noe ekstra kostnader ved omgjøring av parkeringsplasser i flere etapper

E2 Bygg

- Her er det medtatt 2 mill til dekning av arbeider i eksisterende bygg. Dette med bakgrunn i at konsulent ikke hadde medtatt kostnader ved utvendig riving og usikkerhet om tilpasning i eksisterende bygninger er medtatt i kontrakten..

E31 Sanitær

- Hovedsaklig dekker summen merkostnadene med BANO utstyr på pasientrom og ekstra arbeider i eksisterende bygg.

E36 Luftbehandlingsanlegg

- Det er tatt med noe for tilpasning av ventilasjonsanlegg i eksisterende bygg

E4 El-arbeider

- Her er det medtatt et beløp til noe ekstra til utvendig belysning samt noe til data tekniske løsninger. Det er også tatt høyde for skifte av hovedtavle. Den er den opprinnelige fra oppføringen av A/B i 1974. Vi har et pålegg fra stedlig el-tilsyn på denne tavlen. Det er også tatt høyde for noen kostnader med ekstra belysning langs gulv.

Konsulenter/byggeledelse

- Her er det medtatt noe ekstra til betaling av ekstraarbeid fra arkitekt og prosjekterende vedrørende fargevalg og andre tekniske uavklarte løsninger.
- Bjugn kommune har ansatt ny ingeniør som deltar i byggeledelsen og dette er en dekning av deler av denne kostnaden.

Inventar

Ny teknologi vedrørende medisin fordeling er et ønske fra ansatte og et medisinkabinett kan ha en pris på ca 500 000 ferdig montert. Det er opplyst en inntjening i løpet av 2 - 3 år. De øvrige midlene er medtatt til innkjøp av annen ny teknologi.

De gjenstående midler er reserver til dekning av utgifter vi ennå ikke har oversikt over.

Kommunestyret er varslet i budsjettsalderingen i juni i år om en økt prosjektkostnad på 79 - 80 mill kr

Oppsummering:

Se eget vedlegg om økonomien