



Arealbruk

Karl Tore Johansen

Høgreina 438
7079 FLATÅSEN

Deres ref.

Vår ref.

16536/2012/37/009/AUDROE

Dato

22.08.2012

KARL TORE JOHANSEN - BRUKSENDRING GNR. 37 BNR. 9

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2012/2331	Ansvarlig søker:	Karl Tore Johansen
Eiendom:	Gnr 37, bnr 9	Tiltakshaver:	Karl Tore Johansen
Vedtaks nr.:	12/134	Søknadsdato:	15.08.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	22.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bruksendring av driftsbygning på eiendommen gnr 37, bnr 9. Dette er et tidligere småbruk med våningshus og driftsbygning. Eiendommen har i mange år vært nyttet til fritidsformål. Det er innlagt vann fra kommunalt vannverk og slamtanken er på 4 m³.

Eieren ønsker nå å ominnrede deler av driftsbygninga for å kunne nytte dem til beboelsesrom.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det anses unødvendig med nabovarsel i denne saken.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til bruksendring av driftbygning på fritidseiendommen gnr 37, bnr 9. Det vises til søknad datert 15.08.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent