



Arealbruk

Kurt Aanes

Rugdevn 24
7082 KATTEM

Deres ref.

Vår ref.

16643/2012/79/018/AUDROE

Dato

22.08.2012

KURT AANES - TILBYGG FRITIDSBOLIG - GNR. 79 BNR. 18

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2012/1231	Ansvarlig søker:	Kurt Aanes
Eiendom:	Gnr 79, bnr 18	Tiltakshaver:	Kurt Aanes
Vedtaks nr.:	12/137	Søknadsdato:	03.05.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	22.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr 79, bnr 18. Bygget får et bruksareal på ca 22 m². Taket skal være samme takform og takvinkel som hovedbygget

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Da bygningen som skal tilbygges er registrert i SEFRAK- registeret, har saken vært behandlet av Sør-Trøndelag fylkeskommune som har gitt sin uttalelse på antikvarisk grunnlag. Fylkeskommunen skriver i sin uttalelse at det planlagte tilbygget er den tradisjonelle måten å bygge til låner på og anbefaler at tilbygget får stående tømmermannskledning og at det brukes vinduer med samme størrelse, plassering på vegg og rutedeling som opprinnelige vinduer, fortrinnsvis med kittende sprusser i ytre ramme.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tiltakshaver bør rette seg etter Sør-Trøndelag fylkeskommune med hensyn til tilbyggets utforming.

På situasjonsskissen som følger saken synes tilbygget å komme i konflikt med nabogrense. Det er søkt og gitt tillatelse til utvidelse av tomte for oppføring av omsøkte tilbygg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på fritidseiendommen gnr 79, bnr 18. Det vises til søknad mottatt 03.05.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Tiltakshaver bør rette seg etter Sør-Trøndelag fylkeskommunes anbefalinger med hensyn til tilbyggets utforming og materialbruk.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent