



Arealbruk

Jan Tørum

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.

16745/2012/81/024/AUDROE

Dato

24.08.2012

JAN TØRUM - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 81 BNR. 24

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/2276	Ansvarlig søker:	Jan Tørum
Eiendom:	Gnr 81, bnr 24	Tiltakshaver:	Jan Tørum
Vedtaks nr.:	12/139	Søknadsdato:	07.08.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	24.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eldre brygge i dårlig stand samt oppføring av naust på eiendommen gnr 81, bnr 24. Naustet får et bruksareal på ca 66 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 30°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 3,8 meter og 6,4 meter. Naustet skal oppføres på samme sted som den nåværende brygga.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabovarsel anses unødvendig i denne saken.

Vurdering:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for fritidsbebyggelse og er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene for området.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eldre brygge samt oppføring av naust på eiendommen gnr 81, bnr 24. Det vises til søknad datert 07.08.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent