



## Arealbruk

Vegard Jønson

Heimstadveien 5  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

16793/2012/15/019/AUDROE

Dato

24.08.2012

### VEGARD JØNSON - OPPFØRING AV GARASJE - GNR. 15 BNR. 19

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saknr.:</b>	2012/2163	<b>Ansvarlig søker:</b>	Vegard Jønson
<b>Eiendom:</b>	Gnr 15, bnr 19	<b>Tiltakshaver:</b>	Vegard Jønson
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/141	<b>Søknadsdato:</b>	Ikke datert
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	24.08.2012

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 15, bnr 19. Bygget får et bebygg på 70 m<sup>2</sup> og har 2 etasjer. Taket skal være saltak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 2,62 meter og 5,36 meter.

Gnr 15, bnr 19 ligger innenfor kommunal reguleringsplan for boliger på Karlestrand.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Tilgrensende nabo har gitt skriftlig tillatelse til oppføring av garasjen nærmere enn 4 meter fra felles grense. Eiendommen grenser også mot en ubebygde tomt - innenfor grensen på 4 meter.

Iflg reguleringsbestemmelsene for planen tillates det oppført garasje i 1 etasje med grunnflate på 50 m<sup>2</sup>. Dersom byggetillatelse skal gis, må det også dispenseres fra disse bestemmelsene.

#### Vurdering:

Dersom tiltaket skal godkjennes, må nødvendig branncellekrav innfris mot den ubebygde tomta, slik at den ikke begrenser utnyttelse av denne.

Dispensasjon fra etasjeantall og grunnflate kan innvilges.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av garasje på eiendommen gnr 15, bnr 19. Det vises til søknad med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om grunnflate og etasjeantall.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 29 - 4, 3. ledd, bokstav b, gis dispensasjon for plassering av garasje nærmere enn 4 meter fra nabogrense. Garasjevegg mot ubebygde tomt må oppføres i brannhemmende materialer.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Beskrivelse /tegning som viser branncellekonstruksjoner må ettersendes.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent

