

## Arealbruk

Coop Oksvoll v/Randi Strand/Arve Innstrand  
Jan Ole Oksvold

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

17182/2012/04/051 / 056/AUDROE

Dato

29.08.2012

### **COOP OKSVOLL/JAN OLE OKSVOLD - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGEIENDOMMER**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	12/2019	<b>Ansvarlig søker:</b>	Coop Oksvoll v/Arve
<b>Eiendom:</b>	Gnr 4, bnr 51, 46 Gnr 4, bnr 94		Innstrand og Randi Strand Jan Ole Oksvold
<b>Vedtak nr.:</b>	12/143	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Søknadsdato:</b>	13.06.2012
		<b>Komplettdato:</b>	29.08.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Coop Oksvoll er nedlagt som forretning og bygningen er solgt til privat eier. I denne forbindelse ønskes det en "opprydding" i eierforhold/nabogrenser. Fradelingen omfatter to grunneiendommer, men det er naturlig å behandle denne saken som en sak. De forslåtte grensene er inntegnet på kartet som er vedlagt søknaden.

#### **Vurdering:**

Denne "oppryddingen" i forhold til eiendomsgrenser er et tiltrengt tiltak. Forslaget som de berørte partene er kommet fram til gir en grei og fornuftig arrondering av de involverte eiendommene. En fradeling som vist på kartskisse, datert 05.06.2012, kan godkjennes.

#### **Vedtak:**

Det vises til søknad datert 13.06.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 324 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 4, bnr 51, 56 som skal tillegges gnr 4, bnr 63 og ca 109 m<sup>2</sup> som skal tillegges gnr 4, bnr 57.

Med samme lovhjemmel godkjenner Bjugn kommune ved rådmannen fradeling av ca 285 m<sup>2</sup> fra gnr 4, bnr 94 som skal tillegges gnr 4, bnr 63 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.*

*Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent