



## Arealbruk

Wegar Stranden

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
18330/2012/32/162/AUDROE

Dato  
14.09.2012

### WEGAR STRANDEN - SØKNAD OM OPPFØRING AV UTHUS/GARASJE - GNR. 32 BNR. 162

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2012/2277	<b>Ansvarlig søker:</b>	Wegar Stranden
<b>Eiendom:</b>	Gnr 32, bnr 162	<b>Tiltakshaver:</b>	Wegar Stranden
<b>Vedtaks nr.:</b>	12/151	<b>Søknadsdato:</b>	08.09.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	14.09.2012

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av uthus/garasje for campingvogn på eiendommen gnr 32, bnr 162. Bygget får et bruksareal på 48 m<sup>2</sup>. Taket på hovedbygget skal være pulttak med takvinkel på 14° og er 4,5 meter i "bakkant", mens tilbygget har saltak med en takvinkel på 20 grader.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Merknad til nabovarslingen foreligger fra eier av gnr 32, bnr 161, som samtykker med forbehold om at tiltakshaver brannsikrer bygget mot felles grense. Ellers har alle berørte naboer samtykket i tiltaket.

Det spesielle med denne saken er at bygget delvis er oppført innenfor grensene til gnr 32, bnr 183 som tiltakshaver eier i fellesskap med eier av naboeiendommen gnr 32, bnr 163, Dag Monsvold.

Monsvold har skriftlig gitt samtykke til plasseringen.

#### Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden.

Med vilkår om at tiltaket brannsikres mot gnr 32, bnr 161 kan dispensasjon i forhold til nabogrenser innvilges.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av uthus/garasje på eiendommen gnr 32, bnr 162.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 29 - 4, 3. ledd, bokstav b, gir Bjugn kommune v/rådmannen, tillatelse til plassering av uthus/garasje nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

Det vises til søknad datert 08.09.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Bygningen må brannsikres mot tilgrensende naboeiendom, gnr 32, bnr 161
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent