



SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|------------------------------------|------------|
| 12/31 | Hovedutvalg for arealbruk og drift | 18.09.2012 |

Saksbehandler: Kjell Vingen

Fosen KjølSERVICE AS - søknad på dispensasjon fra byggegrense langs veg

Vedlegg:

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Situasjonsskisse

Sakens bakgrunn og innhold:

Fosen KjølSERVICE AS søkes om dispensasjon fra byggegrense langs kommunal veg, fastsatt i reguleringsplan for Botngård sentrum. Byggegrensen langs den aktuelle vegen er 12,5 meter fra senterlinje.

Aktuelt bygg er tenkt plassert på eiendommene gnr. 20, bnr. 497 og gnr. 20, bnr. 454. Det søkes om dispensasjon for plassering av bygget i tomtegrensen. Bygg som tenkes oppført har en grunnflate på 12 x 12 meter og høyde på 3,5 meter. Det er ikke tenkt plassert vinduer på bygget annet enn i porter som vender bort fra vegen. Søker angir at annen plassering enn omsøkt er uaktuell av trafikale hensyn.

Vurdering:

Det søkes dispensasjon for oppføring av bygget i eiendomsgrense. Eiendomsgrensen ligger om lag 5,3 meter fra senter veg.

Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra byggegrensen, men frarår at det gis dispensasjon for plassering av bygget i nabogrense. Det er naturlig å se på avstand fra veg til tilbygg på Sava AS' eiendom, gnr. 20, bnr. 501 og bruke dette som en rettesnor også i denne saken. Det bør ikke gis dispensasjon for plassering nærmere veg enn dette, det vil si 8,0 meter fra senterlinje av veg. Selv med en slik plassering av et bygg med omsøkte mål, bør det være akseptabel manøvreringsplass mellom dette og eksisterende bygg på eiendommene.

Oppsummering:

Det tilrås at det gis dispensasjon fra byggegrense langs veg, men ikke nærmere veg enn 8,0 meter fra senterlinje av veg.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune gir, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra byggegrense langs veg for oppføring av bygg på eiendommenen gnr. 20, bnr. 454 og gnr. 20, bnr. 497 inntil 8,0 meter fra senterlinje av veg.

Søknad om dispensasjon for plassering av bygg nærmere senterlinje av veg enn 8,0 meter avslås.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 18.09.2012

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt med følgende endring:

- Siste setning utgår.
- Ny setning:
Hovedutvalget henstiller til at alle eierne tilknyttet industribygget samordner utviklingen av eiendommene.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune gir, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, dispensasjon fra byggegrense langs veg for oppføring av bygg på eiendommene gnr. 20, bnr. 454 og gnr. 20, bnr. 497 inntil 8,0 meter fra senterlinje av veg.

Hovedutvalget henstiller til at alle eierne tilknyttet industribygget samordner utviklingen av eiendommene.