



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
12/33	Kommunestyret - Bjugn kommune	25.09.2012

**Saksbehandler: Tor Langvold**

### Selskapsstruktur for eiendoms- og utviklingsapparatet i Bjugn kommune

#### Vedlegg:

1. Sluttseddel dat. 14.08.12
2. Særutskrift k.sak 3/2012

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det vises til k.sak 3/12 om samme tema behandlet i kommunestyret 31.01.2012. Både formannskap og kommunestyre er løpende orientert av ordfører og rådmann om utviklingen av de viktigste næringssakene, ikke minst arbeidet med etableringen av ØHF som enebase for kampflyene.

Bjugn kommune og SIVA har eid 50% hver av aksjene i Valsneset energi- og industriselskap AS siden 1998.

Selskapet har helt til generalforsamlingen sommeren 2011 vært ledet av et styre på 3 personer og en daglig leder. På vegne av Bjugn kommune har ordfører representert kommunen i styret. Tor Bø har vært innleid som ekstern styreleder og Øyvind Kvaal har hele tiden vært daglig leder.

Etter at VEI AS vedtok å engasjere Bygg Bjugn AS/FosenHus AS til å bygge nytt fabrikklokale på Valsneset for utleie til Botngaard AS, har selskapet hatt en anstrengt økonomisk situasjon fordi overdragelsen krevde mange utredninger fra forretningsadvokat og selskapets revisor for å løse en uenighet med BB/FH om mva-beregninger i forbindelse med utleie. Aksjekapitalen var derfor nærmest oppbrukt sommeren 2011, leieinntektene var ikke store nok til å reetablere aksjekapitalen. I denne situasjonen hadde ordfører og rådmann møte med ledelsen i Siva Eiendom Holding om veien videre for selskapet, og det ble enighet om at SEH skulle overta kommunens aksjer og forpliktelser for 1 krone forutsatt at SEH laget en forretningsplan som viste hvordan SEH ville utvikle Valsneset videre som industriområde. Videre skulle SEH overta daglig ledelse i selskapet og SEH skulle ha alle styrerepresentantene og styreleder og Bjugn kommune skulle få en observatørplass i styret for ordfører. Etter gjentatte purringer utover året, meddelte SEH at man ikke ville lage en slik forretningsplan fordi det ikke var vanlig og fordi det ville være vanskelig å garantere en bestemt utvikling på Valsneset. Utviklingen kommer gjennom nettverksarbeid og konkrete henvendelsen fra interesserte etablerere som da blir fulgt opp.

Så kommer "forliset" av Gode Sammen på slutten av fjoråret og dermed stod Bjugn kommune uten et næringsutviklingsapparat av betydning bortsett fra saksbehandling i forbindelse med næringsfondssøknader og annen direkte henvendelse til kommunen. Gjennom kommuneplanprosessen kom det tydelig fram fra næringslivet i kommunen at man ønsket en fortsatt forbindelse til Sintef-systemet som hadde forestått daglig ledelse av Gode Sammen siden 2007.

Dette var noe av bakteppet for sak 3/12 i kommunestyret 31.01.12.

Samtidig med at vi så etter en avløser for Gode Sammen, som hadde som arbeidstittel Kopparn Utvikling SUS, drøftet vi også behovet for å rasjonalisere selskapsstrukturen vår innenfor det vi kan kalle utviklingsapparatet vårt.

Våren 2012 kom daglig leder i Valsneset Utvikling KF, Ulrik Rabben, i kontakt med Marine Harvest om muligheten for å etablere en fiskeforfabrikk på Valsneset. Vi hadde da i godt og vel ett års tid arbeidet med COB Group om etablering av en plastfabrikk på Valsneset.

Vi rutet forbindelsen VU KF hadde etablert med MH om fiskeforfabrikken til SEH. VU KF hadde siden 2010 arbeidet for at MH skulle etablere et stort landbasert smoltanlegg på VU KF sin eiendom i Gullvika. Det ble skrevet en intensjonsavtale på 4 år som gir MH anledning til å kjøpe hele eiendommen i Gullvika forutsatt etablering av smoltanlegg.

Enden på denne historien ble at SEH gjennomførte en befaring på Valsneset med administrerende direktør i MH uten at Bjugn kommune ble invitert/varslet om tidspunkt/fikk anledning til å delta. Befaringen endte med at MH tegnet en ettårs opsjonsavtale for den gamle EWOS-tomta på Valsneset og startet arbeidet med å prosjektere fiskeforfabrikken.

Ordfører og rådmann hadde flere møter med ledelsen i SEH på forsommeren om pris og vilkår for salg av tomter på Valsneset, og det var store forskjeller i oppfatningen av hvilken pris en skulle legge seg på mellom Bjugn kommune og SEH. SEH har i alle møter siden i fjor sommer framhevet at Bjugn kommune kan få kjøpe halvdelen av VEI AS for samme pris som SEH skulle betale for den andre halvdelen av VEI AS som Bjugn kommune eide.

Vi identifiserte noen risikomomenter ved begge alternativene, slik som:

SEH som eiere:

- Dårlig omdømmesak å overlate forvaltningen av Valsneset industriområde til et statlig selskap etter 35 år.
- Ingen forretnings- eller markedsføringsplan
- Ingen kontroll med prisfastsetting av arealet
- Ingen stedlig tilstedeværelse av eier

Bjugn kommune som eiere:

- Økonomisk krevende situasjon å overta selskapet fordi aksjekapitalen var oppbrukt og eierne hadde gitt et ansvarlig lån
- Overtakelse av fabrikkbygning ville kreve arbeid med å skaffe ny(e) leietaker(e) dersom driften ved Botngaard AS skulle opphøre og dermed føre til et potensielt tap av leieinntekter som går til dekning av kapitalkostnadene
- Uavklart selskapsstruktur for å drifte kommunens ulike næringsengasjementer
- Stort fokus på situasjonen ved ØHF både før og etter 14. juni som har tatt og tar store tidsressurser for politisk og administrativ ledelse

## **Vurdering:**

Vi har hatt løpende samtaler, særlig i formannskapet, om alt som foregår av interesse i kommunen med særlig fokus på utviklingsarbeidet vi er involvert i. Siste orienteringsmøte om 3 tema(samarbeidet Bjugn/Ørland og mulig utredning av sammenslåing, overtakelse av SEH sine aksjer i VEI og arbeidet med kommuneplanen etter forhandlingsmøtet 17. aug med fylkesmannen, fylkeskommunen og Statens Vegvesen) ble avholdt 23. august kl 1900.

Styret i VEI AS/Kopparn Utvikling AS har drøftet framtida for selskapet 5. sept. Og det er avholdt workshop for næringslivet 11. sept.

Rådmannen innrømmer at kommunen rent formelt burde behandlet spørsmålet om kjøp av SEH sin aksjeportefølge i VEI AS før overføring skjedde, men å innkalle til et ekstraordinært kommunestyre i sommerferien er ingen enkel øvelse. SEH ønsket en overføring av aksjene pr 15. august. Rådmannen beklager at overføringstidspunktet ikke ble satt til 1. oktober.

På bakgrunn av alle drøftingene, vil rådmannen tilrå følgende løsning:

VEI AS sitt organisasjonsnummer brukes fortsatt, men selskapet skifter navn til Kopparn Utvikling AS og forvalter næringsutviklingsapparatet i tillegg til Valsneset industriområde. Nytt styre velges med 5 styremedlemmer og 3 med observatørstatus. Kommunestyret er formell generalforsamling med prokura til ordfører. Det gjennomføres min. ett årlig møte mellom styre og generalforsamling i forkant av årsmøtet i selskapet. Selskapet forvalter kommunens næringsfond.

Vi beholder Valsneset Utvikling KF til avklaringen av Gullvika-området er kommet nærmere en permanent løsning.

## **Oppsummering:**

Selve saksprosessen er noe på etterskudd og det beklager rådmannen for sin del, men er trygg på at løsningen som skisseres nå er i tråd med vedtak i ksak 3/12 med enkelte endringer som en følge av en løpende prosess gjennom hele året.

Denne saken er et ledd i en større strategi når det gjelder næringsutvikling. Strategisk næringsplan vil komme på kommunestyrets bord i oktober etter at styret i VEI AS har sluttbehandlet planen 3. oktober.

## **Ordførerens innstilling:**

1. Bjugn kommune vedtar å kjøpe alle Siva Eiendom Holding sine aksjer i Valsneset energi- og industriselskap AS for 1 krone.
2. Valsneset energi- og industriselskap AS skifter navn til Kopparn Utvikling AS, men beholder organisasjonsnummeret til VEI AS i Brønnøysund-registret.
3. Selskapet administrerer og forvalter det kommunale næringsfondet. Rådmannen er saksbehandler.
4. Daglig ledelse kjøpes av Sintef teknologi og samfunn
5. Styreleder kjøpes av INAQ Management AS
6. Selskapets årlige økonomiske ramme eksklusiv næringsfondsmidler og andre tilførte midler settes inntil 1 mill kroner.
7. Ordfører gis fullmakt til å representere eier i generalforsamlingen.

8. Det avholdes min. ett årlig møte mellom styret i selskapet og generalforsamlingen i forkant av årsmøtet i selskapet
9. Til styre velges:
  - Frode Blakstad - styreleder
  - Arnfinn Astad - styremedlem
  - Nina Mørk - styremedlem
  - Sissel Eide Fremstad - styremedlem
  - Sigmund Kvernes - styremedlemVaramedlemmer:
  - Jostein Tårnes
  - Hans Eide
  - Sverre K. Nilsen (pers. varamedlem for Sigmund Kvernes)

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 25.09.2012**

### **Behandling:**

Ordføreren fremmet følgende forslag til nytt pkt. 9:

Til styre velges:

1. Frode Blakstad - styreleder
2. Arnfinn Astad - styremedlem
3. Nina Mørk - styremedlem
4. Sissel Eide Fremstad - styremedlem
5. Sigmund Kvernes - styremedlem
6. Jostein Tårnes - styremedlem
7. Hans Eide - styremedlem
8. Gerd Hegvik – styremedlem

Varamedlem:

- Sverre K. Nilsen (pers. varamedlem for Sigmund Kvernes)

Forslag fra Liv Helen Strand:

Saken utsettes til svar foreligger fra fylkesmannen og kontrollutvalget om det er gjort brudd på lovverket.

Liv Helen Strands utsettelsesforslag falt med 25 mot 4 stemmer.

Forslag fra Per Odd Solberg om lovlighetskontroll etter kommunelovens §59 falt med 21 mot 8 stemmer, men lovlighetskontroll iverksettes likevel med bakgrunn i innlevert skriv med nok underskrifter.

Ordførerens forslag pkt. 1 vedtatt med 23 mot 6 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 2 vedtatt med 25 mot 4 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 3 vedtatt med 23 mot 6 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 4 vedtatt med 25 mot 4 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 5 vedtatt med 26 mot 3 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 6 vedtatt med 25 mot 4 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 7 vedtatt med 25 mot 4 stemmer.

Ordførerens forslag pkt. 8 vedtatt med 25 mot 4 stemmer.

Ordførerens forslag til nytt pkt. 9 med 24 mot 5 stemmer.

**Endelig vedtak:**

1. Bjugn kommune vedtar å kjøpe alle Siva Eiendom Holding sine aksjer i Valsneset energi- og industriselskap AS for 1 krone.
  2. Valsneset energi- og industriselskap AS skifter navn til Kopparn Utvikling AS, men beholder organisasjonsnummeret til VEI AS i Brønnøysund-registeret.
  3. Selskapet administrerer og forvalter det kommunale næringsfondet. Rådmannen er saksbehandler.
  4. Daglig ledelse kjøpes av Sintef teknologi og samfunn
  5. Styreleder kjøpes av INAQ Management AS
  6. Selskapets årlige økonomiske ramme eksklusiv næringsfondsmidler og andre tilførte midler settes inntil 1 mill kroner.
  7. Ordfører gis fullmakt til å representere eier i generalforsamlingen.
  8. Det avholdes min. ett årlig møte mellom styret i selskapet og generalforsamlingen i forkant av årsmøtet i selskapet
  9. Til styre velges:
    - Frode Blakstad - styreleder
    - Arnfinn Astad - styremedlem
    - Nina Mørk - styremedlem
    - Sissel Eide Fremstad - styremedlem
    - Sigmund Kvernes - styremedlem
    - Jostein Tårnes - styremedlem
    - Hans Eide - styremedlem
    - Gerd Hegvik – styremedlem
- Varamedlem:
- Sverre K. Nilsen (pers. varamedlem for Sigmund Kvernes)