

AVTALE

Mellom Ørland kommune og Uthaug Lakselakteri AS er det inngått slik avtale som inntatt nedenfor.

Bakgrunnen for avtalen er virksomhetens ønske om utvidelse. Til grunn for avtalen ligger reguleringsplan for del av Uthaug havn, egengodkjent av kommunestyret 25.10.06.

1: Det arealet kommunen selger

Arealet utgjør ca 5300 m2 sjøgrunn av eiendommen 74/263, som vist på vedlagte kart datert Ørland kommune 28.11.2007.

2: Kjøpesummen

Kjøpesummen er kr. 2,- pr. kvm og beregnes etter at arealene er oppmålt.

3: Oppgjør for eiendommene

Oppgjøret forfaller til betaling mot skjøte fritt for heftelser.

4: Utgifter

Gebyrer knyttet til fradeling/ oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper. Ørland kommune forplikter seg til straks å sette i gang fradelingsprosedyrene.

5: Forkjøpsrett

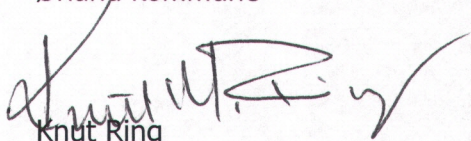
Dersom Uthaug Lakselakteri selger eller på annen måte avhender hele eller deler av det areal som erverves i medhold av denne avtalen, skal Ørland kommune ha forkjøpsrett til arealene. Prisen settes til antatt markedspris pr. overtakelsestidspunkt.

6: Andre rettighetshavere

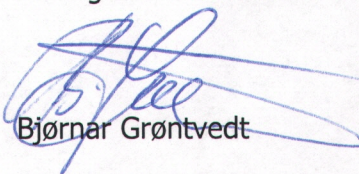
Jakob Lund Hoff har tilskrevet Ørland kommune og varslet erstatningskrav knyttet til at rettigheter han mener tilligger eiendommen 74/22 blir berørt dersom industriområdet etableres i tråd med reguleringsplanen. Ørland kommune vil holde Uthaug Lakselakteri AS skadesløs dersom Jakob Lund Hoff fremmer sine krav mot selskapet. Partene er dessuten enige om at Ørland kommune skal håndtere alle krav som kommer derfra, også i en eventuell behandling for domstolene.

Ørland, den 28. november 2007

Ørland kommune


Knut Ring
Varaordfører

Uthaug Lakselakteri AS


Bjørnar Grøntvedt