



Arealbruk

Karin og Roar M. Valsø

Selsbakkliia 19
7027 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
21292/2012/86/013/AUDROE

Dato
29.10.2012

KARIN OG ROAR M. VALSØ - OPPFØRING AV LEVEGG PÅ GNR. 86 BNR. 13

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Saksnr.: | 2012/2901 | Ansvarlig søker: | Karin og Roar M. Valsø |
| Eiendom: | Gnr 86, bnr 13 | Tiltakshaver: | Karin og Roar M. Valsø |
| Vedtaks nr.: | 12/181 | Søknadsdato: | 09.10.2012 |
| Saksbehandler: | Aud Marion Røen | Komplett dato: | 29.10.2012 |

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av levegg på fritidseiendommen gnr 86, bnr 13. Leveggen høyde er 160 cm og skal oppføres av treverk med glass øverst. Leveggen skal oppføres ca 1,50 meter tilbaketrukket fra strandlinjen i forhold til eksisterende fritidsbolig.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Leveggen som søkes oppført blir liggende i nær tilknytning til bygningene på gnr 86, bnr 13 og lengre fra standlinjen enn eksisterende fritidsbolig. Berørte naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader i saken. Gnr 86, bnr 13 ligger innenfor et området som er avsatt til fritidsbebyggelse. Tiltaket kan godkjennes som omsøkt.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av levegg på eiendommen gnr 86, bnr 13. Det vises til søknad datert 09.10.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent