

## Sammenstilling av ulike saker

-med tilknytning til gnr. 32 bnr.10

2011/2123

Avslag. Fradeling. Det er i politisk behandling gitt negative signaler til ønske om stor garasje til næringsformål på bnr. 193. Og negative signaler vedr. fradeling i bevaringsområde uten at hele området frigis.

[Kun tatt med på grunn av vurderingene som kan være aktuelle for saker som skal behandles nå.](#)

2009/3285

Det er tidligere gitt tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr.32 bnr. 10 for sammenføring med gnr. 32 bnr. 193. Arealet som er fradelt ligger i sone avsatt til Jord og skogbruk - spesialområde bevaring. Dette arealet er fremdeles satt av til bevaring i reg. planen.

[Forutsetning for 2012/2125.](#)

2012/2125.

Det er nå søkt om tillatelse til å bygge garasje, delvis på areal som i planen er satt av til bevaring. Foreløpig er denne saken utsatt i påvente av etterspurt dokumentasjon, og avklaringen av veisøknad. Se neste avsnitt. Garasjen størrelse er i strid med reguleringsplanen. Garasjens plassering er i strid med bevaringsformålet. Begge disse forhold medfører at disp. er nødvendig. Må vi avklare garasjens bruk jfr. henvisning til næring i sak 2011/2123?

[Vi ber om ny søknad om dispensasjon, konkret, skriftlig og begrunnet. De bestemmelsene det må søkes om dispensasjon fra er bestemmelse c1 om garasjers størrelse. Denne MÅ begrunnes og underskrives. I tillegg må det søkes om disp. for plassering på areal som i reg. plan er satt av til bevaring. Også her må søknaden være konkret, begrunnet og underskrevet.](#)

2012/333.

Søknad om å etablere ny vei - plassert på areal i spesialområde bevaring. Fylkeskommunen (antikvar) har vurdert området som går med, og aksepterer at arealet tas i bruk til veibygging. Sier i brev av nov. 2011 at området bør omreguleres, slik at terreng og kart passer..

[Søknaden må konkretiseres, og omsøkes som søknad om dispensasjon fra bevaringsformålet. Plassering, utstrekning og prosjektering av veilegеме må dokumenteres grundig/nøyaktig. Ansvarsretter må omsøkes, for ansvarlig søker, ansvarlig prosjektering og ansvarlig utførende. Disse må strengt forholde seg til det areal som nå er undersøkt av fylkesantikvaren, alt utenfor dette området må dokumenteres som UTENFOR den sone som er undersøkt. Det må fremkomme hva som skal skje med eksisterende vei, og veigrunnen som her blir "ledig". Privatrettslige tema som eiendomsrett til ny veigrunn, og bruksrett til vei må avklares partene i mellom.](#)

2012/2202

Fradeling til gnr. 32 bnr. 206. Tilleggsareal 243 m2.

[Søknad er i strid med reg.planen. Forutsetter søknad om dispensasjon. Konkret begrunnet og underskrevet. Foreløpig vurdering er at dette har forutsetningene mot seg.](#)

2012/2431

Søknad om å SELGE areal. Salg er ikke søknadspliktig. FRADELING er søknadspliktig. Antar at det er dette saken gjelder.

Vi må for salgets del vurdere konsesjonsplikt jfr. konsesjonsloven Unntaksregelen i konsesjonslovens § 4 nr. 3 kommer vel her til anvendelse?

[Må levere ny søknad, der det søkes om tillatelse til deling. Nytt kart.](#)

2012/2551

Søknad om fradeling av areal for sammenføring med boligtomt. Tilleggsareal mellom boligtomt og vei. Dette arealet er også omsøkt fradelt i sak 2012/2431. Denne overlappingen må avklares - ellers ser dette kurant ut.