

# OVERDRAGELSE

## Kloakkanlegg Ervika

### SELGER:

Idar Solhaug, fnr 200240 46967  
Ervika  
7160 BJUGN

### KJØPER:

Bjugn kommune, org nr 944 422 315  
Rådhuset  
7160 Bjugn

## 1. OVERDRAGELSEN OMFATTER

Overdragelsen omfatter eiendomsretten til kloakkanlegget (heretter kalt Anlegget) beliggende på eiendommene **Gnr 32 Bnr 10, 48, 55, 58, 95, 63, 70, 99, 121, 161, 162, 165, 181, 200, 201, 206, 212, 214, 217, 219**, i Bjugn kommune (heretter kalt Eiendommene).

Anleggets utstrekning og beliggenhet framgår av vedlagte kart, datert 17.10.2012. Overdragelsen omfatter ikke tank og stikkledninger inn til den enkelte bruker, som forblir i den enkelte grunneiers eie.

Bjugn kommune har etter overdragelsen rett til å ha Anlegget liggende på Eiendommene, samt rett til å oppgradere og/eller utvide dette etter ønske og behov.

Bjugn kommune har videre rett til fri adkomst over Eiendommene for drift, vedlikehold og utbygging av Anlegget. Bjugn kommune er etter slikt arbeid ansvarlig for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig stand, så langt som mulig.

Hjemmel til Eiendommene har;

Idar Solhaug	Bnr	10, 99
Veronika Bugge	"	48
Gisle Ervik	"	55, 58, 95
Kristine Aannø og Anders Aune	"	63
Jan Olav Wahl	"	70
Paul Faldahl	"	121
Nils Arne Nystrøm	"	161
Wegar Stranden	"	162
Dag Monsvold	"	163
Bente Knutsen og Stafan Helberg	"	165
Nina Nygård og Espen Borg	"	200
Roy Hårstad	"	181
Lotte Kjelsli Reitan og Torben Snåsøy	"	201

Toril Bakken og Roger Ophaug	"	206
Karin og Svein Solem	"	212
Line Søraker og Stian Stranden	"	214
John Kåre Storflor	"	217
Hilde og Leif Skjervø	"	219

Idar Solhaug og eierne av de øvrige Gnr/Bnr som inngår i Eiendommene, undertegner vedlegg 1, som kan tinglyses på deres Gnr/Bnr. Bjugn kommune dekker tinglysningsavgiften.

## 2. BETALING

Bjugn kommune overtar Anlegget (verdi kr 800.000,-) vederlagsfritt, og Idar Solhaug betaler kr 150.000,- for at Bjugn kommune overtar eiendomsretten og vedlikeholdsplikten for Anlegget.

Beløpet på Kr 150.000,- innbetales på en sperret konto i Ørland Sparebank ved avtaleinngåelse, og frigis etter at overtakelse etter punkt 3 har funnet sted.

## 3 OVERTAKELSE

Kjøper overtar Anlegget 14 dager etter at erklæringer inntatt i vedlegg 1 og 2 er mottatt fra hhv alle hjemmelshavere nevnt i pkt 2 og alle abonnenter nevnt i pkt 4, samt alle erklæringer av typen i vedlegg 1 er tinglyst på de respektive eiendommer. Bjugn kommune varsler Idar Solhaug så snart alle erklæringer er mottatt. Endelig dato for overtakelse varsles fra kommunen til Solhaug så snart dokumentene er tinglyst.

Dersom nevnte erklæringer ikke er mottatt innen 30.06.13, står kommunen fritt til å heve avtalen.

## 4. ABONNENTER

Morten Løge Hagen	Gnr	32	Bnr	15
Kristine Aannø og Anders Aune	"	32	"	63
Jan Olav Wahl	"	32	"	70
Karl Klefstad	"	32	"	75
Kurt Sigurdsen	"	32	"	93
Barbro Eikset og Magnar Magnussen"	32	"	94	
Idar Solhaug	"	32	"	99
Jan Hornseth	"	32	"	105
Tove Knudsen	"	32	"	111
Erling Eriksen	"	32	"	115
Paul Faldahl	"	32	"	121
Thor Kenneth Mortensen Stranden	"	32	"	157
Nils Arne Nystrøm	"	32	"	161
Wegar Stranden	"	32	"	162

Dag Monsvold	"	32	"	163
Bente Knutsen og Stafan Helberg	"	32	"	165
Odd Steinar Rønne	"	32	"	171 Sør
Valentina Løvik	"	32	"	171
Laila Wenes	"	32	"	171
Aase Wahl	"	32	"	171 Nord
Haugtussa barnehage	"	32	"	172
Jon Pettersen	"	32	"	175
Roy Hårstad	"	32	"	181
Gunn Øverbyhagen	"	32	"	182
Monika Aune	"	32	"	190
Lillian og Thore Bakken	"	32	"	193
Ervika Ungdoms- og idrettslag	"	32	"	195
Nina Nygård og Espen Borg	"	32	"	200
Lotte Kjelsli Reitan og Torben Snåsøy"	32	"	"	201
Toril Bakken og Roger Ophaug	"	32	"	206
Kim Andersen	"	32	"	207
Lene og Arild Sumstad	"	32	"	211
Karin og Svein Solem	"	32	"	212
Barbro og Roar Vågsland	"	32	"	213
Line Søraker og Stian Stranden	"	32	"	214
John Kåre Storflor	"	32	"	217
Hilde og Leif Skjervø	"	32	"	219

Disse abonnentene vedtar med vedlegg nr 2 til denne avtale at de for framtiden aksepterer å være bundet av Bjugn kommunes til enhver tid gjeldende kommunale regler for vann- og avløpsanlegg, herunder de priser som er knyttet til dette.

## 5. STANDARD - OPPLYSNINGS- OG UNDERSØKELSESPLIKT

Anlegget er utbygd i perioden 1987-1990 og 2008-2009/10.

Anlegget er besiktiget av kjøper og overtas i den stand det befant seg under besiktigelsen. Kjøper har hatt anledning til å foreta de undersøkelser med hensyn til Anleggets beskaffenhet og tilstand, som er mulig etter at Anlegget er nedgravd.

Selger har plikt til å opplyse kjøperen om skjulte eller åpenbare feil og mangler han kjenner til. Selger er ikke kjent med at det foreligger slike mangler, utover at gammel utslippsledning i fjæra ved marbakken er avslitt. Ny avlastningsledning er etablert.

## 6 REGULERINGSBESTEMMELSER / OFFENTLIGE PÅLEGG

Selger er ikke kjent med at det foreligger planer om reguleringsmessige endringer som er av betydning for Anlegget. Likeledes er selger ikke

kjent med at det foreligger offentlige pålegg knyttet til Anlegget som ikke er utført.

**7 HEVING**

Hvis Anlegget skulle beskadiges betydelig eller påføre omgivelsene betydelige skader før overtakelsesdag, kan Kjøper velge å heve kjøpet

**8 BILAG**

Som vedlegg til kontrakten følger:

- Kart som viser Anleggets utstrekning og plassering.

**9 ANTALL EKSEMPLARER**

Nærværende kontrakt er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Bjugn,  .11.2012

.....  
Bjugn kommune

.....  
Idar Solhaug

# OVERDRAGELSE

## Kloakkanlegg Ervika

### Hjemmelshaver

NN , fnr xxxxxx xxxxx

Adresse

7160 Bjugn

### Rettighetshaver

Bjugn kommune, org nr. 944 422 315

Rådhuset

7160 Bjugn

Hjemmelshaver er kjent med overdragelse mellom Idar Solhaug og Bjugn kommune som omfatter eiendomsretten til kloakkanlegget (heretter kalt Anlegget) beliggende på eiendommene **Gnr 32 Bnr 10, 48, 55, 58, 95, 63,70, 99, 121, 161, 162, 165, 181,200, 201, 206, 212, 214, 217, 219** i Bjugn kommune. (heretter kalt Eiendommene).

Anleggets utstrekning og beliggenhet framgår av vedlagte kart, datert 17.10.2012.

Overdragelsen omfatter ikke tank og stikkledninger som vist på vedlagte kart. Stikkledning og tank forblir i den enkelte grunneiers eie.

Hjemmelshaver erklærer at Bjugn kommune etter overdragelsen har rett til å ha Anlegget liggende på sin eiendom som angitt under, samt rett til å oppgradere og/eller utvide dette etter ønske og behov.

Hjemmelshaver erklærer videre at Bjugn kommune har rett til fri adkomst over sin eiendom som angitt under for drift, vedlikehold og utbygging av Anlegget. Bjugn kommune er etter slikt arbeid ansvarlig for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig stand, så langt som mulig.

Hjemmelshaver til Gnr 32 Bnr **XX** aksepterer at denne erklæringen tinglyses på min eiendom som en rettighet for Bjugn kommune. Hjemmelshaver erklærer også at jeg/vi for framtiden aksepterer å være bundet av Bjugn kommunes til enhver tid gjeldende kommunale regler og priser for vann og avløpsanlegg.

Bjugn den **XXXXXX** 2012

---

Hjemmelshaver

# OVERDRAGELSE

## Kloakkanlegg Ervika

### Abonnent

NN , fnr xxxxxx xxxxx

Adresse

7160 Bjugn

Jeg/vi er kjent med overdragelse mellom Idar Solhaug og Bjugn kommune som omfatter eiendomsretten til kloakkanlegget som helt eller delvis betjener min eiendom.

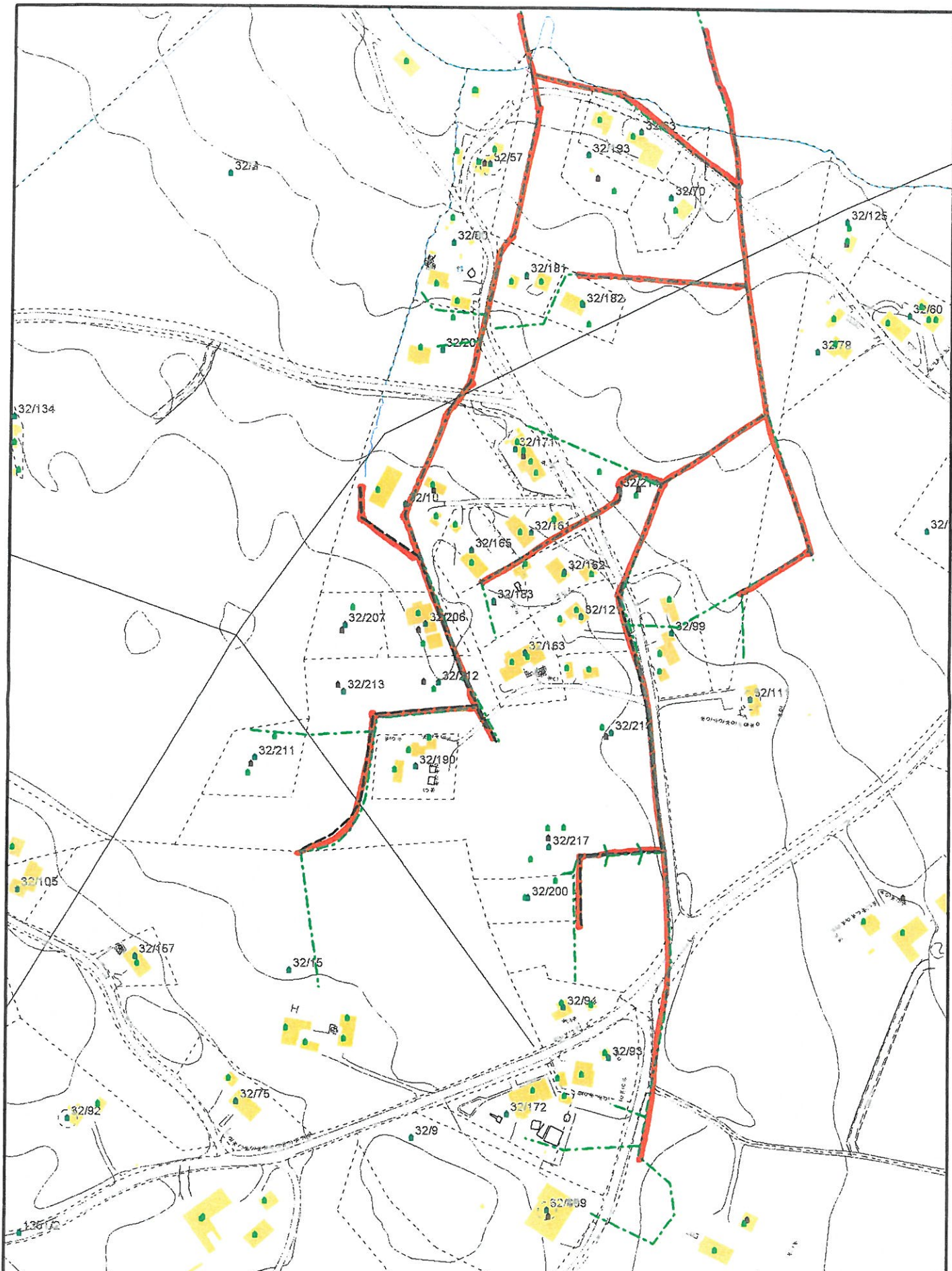
Overdragelsen omfatter ikke tank og stikkledninger inn til den enkelte bruker, som forblir i den enkeltes eie.

Som eier av Gnr 32 Bnr **XX** erklærer jeg/vi å være bundet av Bjugn kommunes til enhver tid gjeldende kommunale regler for vann- og avløpsanlegg, herunder de priser som er knyttet til dette.

Bjugn den **.....** 2012

---

NN



- Avløp fyller  
 - Drenseløding  
 - Kanal fyller  
 - Kanal overvann  
 - Overvann  
 - Pumpeløding spillvann  
 - Spillvann  
 - Tunnel fyller  
 - Tunnel overvann  
 - Tunnel spillvann

LEDNINGER SOM OVERTAS

DATO: 17.10.2012

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

**Bjugn kommune**  
Næring og drift

N

Dato: 2012.10.17

Skp: FUV

N Bostk

1:2000