

Vi viser til 3-tre søknader om tiltak på gnr. 16 bnr. 50, 58 og 59. Etter en foreløpig gjennomgang av søknadene ser vi at søknadene er mangelfulle.

1. Søknadene omfatter også frittstående garasjer, men det er ikke levert tegninger for garasjer.
2. De tomteprofiler som er levert kan ikke aksepteres som fullverdig dokumentasjon av plassering i høyde og prosjekterte terrengarbeider. Vi ber om at det blir utarbeidet minimum en terrengprofil samt en tverrprofil for hver bolig. Terrengprofiler må vise nåværende terreng, og fremtidig terreng, minimum frem til tomtegrense - inn på nabogrunn dersom nullpunkt nåværende/fremtidig terreng er utenfor tomtegrense. Enn videre må de vise bygningssiluetter for alle tiltakene, også garasjer. Profilenes plassering i plan må tegnes inn i situasjonsplan. En av profilene bør legges slik at alle tre boliger fremstilles samlet i samme dokument. Minimum en av profilene må dokumentere høydeplassering i forhold til nabo mot nord på gnr. 16 bnr. 49.
3. Atkomst for gnr. 16 bnr. 59 er i søknaden plassert fra kommunal vei i en sving, ved sluttspunkt for regulert gang- og sykkelvei. Dette er etter vår formelle vurdering i strid med vedtatt reguleringsplan, og konkret uheldig for trafikksikkerheten. Vi antar at det her vil være fullt mulig å benytte regulert felles atkomst. Vi ber dere se på dette på nytt. Vår foreløpige vurdering er at dersom dere opprettholder søknad om atkomst slik det nå er skissert, forutsetter dette en søknad om dispensasjon, og politisk vurdering av søknaden.

Først når dere har levert etterspurt dokumentasjon, vil vi på en mer strukturert og grundig måte gå gjennom søknadene. Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper så lenge søknadene ikke er komplette.

Med hilsen
Kristin Sørensen
Saksbehandler
Bjugn kommune
tlf: 907 53 991