



Arealbruk

Ole Arnold Sjøli

Eide
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

22703/2012/33/004/AUDROE

Dato

16.11.2012

OLE ARNOLD SJØLI - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 33 BNR. 4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	12/2699	Ansvarlig søker:	Ole Arnold Sjøli
Eiendom:	Gnr 33, bnr 4	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	12/196	Søknadsdato:	26.09.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	16.11.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Den omsøkte parsellen skal tillegges gnr 33, bnr 168. Denne eiendommen ble godkjent fradelt gnr 33, bnr 4 i 2002 og planlagt nytt til fritidsformål. Bakgrunnen for at det nå søkes om tilleggsareal er at eieren gnr 33, bnr 168 har planer om å endre formålet til oppføring av helårsbolig med garasje. Gnr 33, bnr 168 har et areal på 700 m² og dette er ikke tilstrekkelig for å kunne oppføre de planlagte bygningene.

Statens vegvesen har ved fradelingen i 2002 gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Parsellen ligger i et område som er definert i LNF-sone II i kommuneplanens arealdel hvor spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates på visse vilkår.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 1,2 daa stort sett berglendt areal fra landbrukseiendommen "Eidsaunet" gnr 33 bnr 4 i Bjugn. Arealet skal brukes som tilleggsareal til tomte-eiendommen gnr 33 bnr 168 eier Vegar Sjøli. Den godkjente fradelingen omfatter også noen få kvadratmeter dyrkajord i kanten av innmarka. Se vedl. kartskisse. Hvis det er mulig bør det legges til rette for at



Postadresse

Rådhuset

Telefon 72519500

7160 Bjugn

Telefaks 72519501

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

E-post

postmottak@bjugn.kommune.no

Internett

www.bjugn.kommune.no

Bankoiro

8650 48 01719

hovedeiendommen får adkomst til vedskog langs bergkløft med liten bekk i øvre del av tomte.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Tiltaket er ikke i strid med retningslinjene i kommuneplanens arealdel.

Landbruksmyndighetene har behandlet saken i forhold til jordlovens bestemmelse og gitt samtykke under forutsetning av at tiltaket også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Tilleggsarealet er nødvendig for oppføring av planlagt bygningsmasse samt areal for infiltrasjon for avløpsanlegg. Det må søkes om bruksendring dersom gnr 33, bnr 168 skal nyttes til boligformål.

De vilkår som ble satt ved fradeling i 2002 er oppfylt bortsett fra at det ikke er søkt om anlegg av veg fram til parsellen.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 26.09.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1200 m² fra eiendommen gnr 33, bnr 4 som vist på ny kartskisse. Parsellen skal tillegges gnr 33, bnr 168 som tilleggsareal. Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Det må søkes om anlegg av veg fram til parsellen

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.
Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent

