

## Arealbruk

Gunnar Botngård

Dalahaugveien 10  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

22787/2012/20/007/AUDROE

Dato

19.11.2012

### **GUNNAR BOTNGÅRD - DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 20 BNR. 7**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	12/2993	<b>Ansvarlig søker:</b>	Gunnar Botngård
<b>Eiendom:</b>	Gnr 20, bnr 7/gnr 20, bnr 282	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtak nr.:</b>	12/197	<b>Søknadsdato:</b>	10.05.2012
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	19.11.2012

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder to parseller som skal tillegges boligeiendommen gnr 20, bnr 417. Den ene parsellen søkes fradelt gnr 20, bnr 7, eier Gunnar Botngård, og er angitt til 204 m2.

Parsell nr 2 er oppgitt til 63 m2 og søkes fradelt gnr 20, bnr 282, eier Steinberget Boligsameie. Sameiet har gitt sitt skriftlige samtykke til frasalg av omsøkt parsell i brev datert 10.09.2012.

Begge parsellene ligger innenfor reguleringsplan for boliger. Det er ikke sendt nabovarsel da begge parsellene i flere år har vært nyttet av eierne av gnr 20, bnr 417. Søknaden er fremmet for å rydde opp i eiendomsforholdene i området.

Gnr 20, bnr 7 er en landbrukseiendom, men saken er ikke sendt landbruksmyndighetene til vurdering/behandling da den omsøkte parsellen ligger innenfor planområdet.

#### **Vurdering:**

Den omsøkte fradelingen er nødvendig for å rydde opp i eiendomsforholdene i området. Gnr 20, bnr 417 ble fradelt i 1983 og bygningene på eiendommen er delvis blitt oppført utenfor eiendommens grenser. Med tillegg av de to omsøkte parsellene vil eiendommen få en grei arrondering og alle bygningsdeler vil komme innenfor eiendoms grensene.

I planen er parsellene avsatt til fellesområde, men grenser til en bergskråning og hører naturlig med til gnr 20, bnr 417.

Dispensasjon for omsøkt fradeling kan innvilges.

### **Vedtak:**

Det vises til søknad mottatt 23.10.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 63 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr 20, bnr 282 og ca 204 m<sup>2</sup> fra gnr 20, bnr 7. Begge parsellene skal tillegges boligeiendommen gnr 20, bnr 417 som tilleggsareal.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Ingrid Verbaan  
enhetsleder

Aud Marion Røen  
konsulent